

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OBIEKT:

Budowa Terenowego Oddziału RCKiK w Suwałkach
w technologii modułowej

ADRES:

16-400 Suwałki
ul. Szpitalna 60

INWESTOR:

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa
w Białymstoku
15-950 Białystok
ul. M. Skłodowskiej Curie 23

Opracował:

Wojciech Adam Kucharz
upr. bud. Bł 152/83

Białystok, czerwiec 2014 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Obiekt:	Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej z przeznaczeniem na potrzeby publicznej służby krwi
Inwestor:	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku 15-950 Białystok, ul. M. Skłodowskiej-Curie 23
Adres inwestycji:	16-400 Suwałki, ul. Szpitalna 60 fragment działki 21742/20 będącej własnością Marszałka Woj. Podlaskiego w posiadaniu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach
Nazwy i kody:	
kod wiodący:	45000000 - 7 - Roboty budowlane
kody uzupełniające:	71200000 - 0 – Usługi architektoniczne i podobne, 45100000 - 8 – Przygotowanie terenu pod budowę, 45215100 – 8 – Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych 45300000 - 0 – Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 - 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
Jednostka Projektowa	KosztBud 15-756 Białystok, ul. Swobodna 58/24 tel. 506 110 199
Sporządził:	Wojciech Adam Kucharz

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1.1. Prawo do dysponowania terenem
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)
 - 1.3.2. Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne
 - 1.3.3. Uwarunkowania komunikacyjne
 - 1.3.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1.3.5. Uwarunkowania geotechniczne
 - 1.3.6. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska
- 1.4. Podstawy prawne projektowania i realizacji inwestycji
- 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.5.1. Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń w budynku

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Przygotowanie inwestycji
 - 2.1.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa
 - 2.1.2. Przygotowanie wstępne
 - 2.1.3. Przygotowanie terenu budowy
 - 2.1.4. Przeprowadzenie inwestycji
- 2.2. Architektura
- 2.3. Konstrukcja
- 2.4. Instalacje
 - 2.4.1. Instalacje wody zimnej i ciepłej
 - 2.4.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - 2.4.3. Instalacja centralnego ogrzewania
 - 2.4.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe
 - 2.4.5. Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja
 - 2.4.5.1. Wentylacja mechaniczna
 - 2.4.5.2. Wentylacja grawitacyjna
 - 2.4.5.3. Klimatyzacja
- 2.5. Wykończenie
 - 2.5.1. Wykończenie zewnętrzne
 - 2.5.2. Stolarka okienno-drzwiowa
 - 2.5.3. Wykończenie wewnętrzne
 - 2.5.4. Wyposażenie – wytyczne do projektu technologii
 - 2.5.4.1. Założenia ogólne
 - 2.5.4.2. Założenia szczegółowe, w tym Karty wyposażenia technologicznego pomieszczeń
- 2.6. Łącznik
- 2.7. Zagospodarowanie terenu
- 2.8. Uwagi

3. Część informacyjna

- 3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 3.2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

II. Część rysunkowa – koncepcja

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa inwestycji:

Budowa Terenowego Oddziału RCKiK w Suwałkach w technologii modułowej.

Na części działki nr 21742/20 stanowiącej własność Marszałka Woj. Podlaskiego, użytkowanej przez Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, przeznaczonej pod planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać (wg formuły „zaprojektuj i wybuduj”):

- 1) budynek samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej z przeznaczeniem na potrzeby publicznej służby krwi wraz z urządzeniami technicznymi i instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, niezbędnymi do funkcjonowania obiektu. Budynek ma być zaprojektowany i wykonany w **technologii modułowej** lub **panelowej**.
- 2) połączenie projektowanego budynku oddziału z budynkiem szpitala wojewódzkiego łącznikiem, w miejscu obecnego wejścia technicznego szpitala od zaplecza, lub poprzez przebicie w ścianie szczytowej budynku szpitala (w miejscu klatki schodowej), w zależności od koncepcji architektonicznej,
- 3) przyłącza infrastruktury technicznej budynku do infrastruktury mediów zewnętrznych, w zakresie obowiązków leżących po stronie Inwestora, wynikających z technicznych warunków przyłączy poszczególnych mediów oraz przebudowę istniejących odcinków sieci kolidujących z planowanym budynkiem,
- 4) zagospodarowanie terenu na działce w zakresie wynikającym z obsługi komunikacyjnej oraz zapewnienia utwardzonego ciągu pieszo-jezdnego do projektowanego budynku i jego zaplecza oraz w zakresie terenów zielonych.

W ramach zaprojektowania obiektu należy sporządzić:

- 1) koncepcję architektoniczną oraz wizualizacje 4. elewacji w kolorze i strefy otwartej (poczekalnia, rejestracja, sala pobrań krwi, pracownia laboratoryjna),
- 2) projekt technologii medycznej, zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. sanitarno - higienicznych,
- 3) projekt budowlany,
- 4) projekty wykonawcze branżowe:
 - a) architektoniczno-konstrukcyjny,
 - b) instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - c) instalacji wentylacji mechanicznej
 - d) klimatyzacji,
 - e) instalacji wodno – kanalizacyjnej,
 - f) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
 - g) aranżacji i wystroju wnętrz,
 - h) zagospodarowania terenu,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- 6) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż.

1.1. Prawo do dysponowania terenem

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością - fragmentem działki o numerze geodezyjnym 21742/20 na cele budowlane na okres 10 lat na podstawie umowy najmu z dnia 25.03.2014 r., zawartej pomiędzy Szpitalem Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, a Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń	-	270 - 280 m ² ,
Kubatura	-	1 270 – 1 316 m ³ ,
Powierzchnia opracowania	-	ok. 520 m ² ,
Powierzchnia zabudowy	-	320 – 330 m ² ,
Ilość kondygnacji	-	1 (parter)

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje obszar przylegający do szczytu budynku „D” szpitala, ograniczony:

od północy – wewnętrzną drogą dojazdową

od wschodu – szczytem budynku „D”

od zachodu – wewnętrzną drogą dojazdową

od południa – instalacją wentylacji mechanicznej przy budynku szpitala.

Główny wjazd do obiektów szpitalnych – od ulicy Szpitalnej.

Główny dojazd do planowanego obiektu - wewnętrzną drogą dojazdową od strony północnej.

Granice terenu objętego inwestycją zostały naniesione na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję jest lekko spadzisty, w kierunku budynku „D” Szpitala, wymagający ewentualnej niwelacji, o charakterze czynnej powierzchni biologicznej, w dogodnym położeniu komunikacyjnym.

Inwestor posiada aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 do celów opiniotwórczych oraz mapę do celów projektowych w skali 1:500.

1.3.2. Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Nr XLII/391/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2009 r.

1.3.3. Uwarunkowania komunikacyjne

Ustalenia w zakresie dostępności do drogi publicznej reguluje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określający możliwość dojazdu z ulicy Szpitalnej za pośrednictwem istniejących zjazdów oraz istniejącą siecią dróg wewnętrznych.

Dostępność miejsc postojowych reguluje uzgodnienie pomiędzy stronami, poza terenem przeznaczonym pod planowaną inwestycję.

1.3.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków zgodnie z technicznymi warunkami podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i sanitarnej za pośrednictwem sieci szpitalnej, znak TT.400-79/01/14 z dnia 11 kwietnia 2014 r. wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o., ul. Gen. W. Sikorskiego 14.
- 2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z technicznymi warunkami znak TT.4000-79D/01/14 z dnia 11 kwietnia 2014r., wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o., ul. Gen. W. Sikorskiego 14.
- 3) w zakresie zasilania energetycznego zgodnie z warunkami przyłączenia nr RE5-10/185/2014 dla podmiotów V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV z dnia 25.04.2014 r. wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Białymstoku Rejon Energetyczny w Suwałkach.
- 4) w zakresie zasilania w ciepło systemowe i zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową, zgodnie z warunkami przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej projektowanego budynku nr BOK/721/2014 z dnia 07.05.2014 r. wydanymi przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cielnej w Suwałkach,
- 5) w zakresie odpadów bytowych na zasadach określonych przez uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach,
- 6) w zakresie odpadów medycznych na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 30 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi.

1.3.5. Uwarunkowania geotechniczne

Inwestor posiada dokumentację z badań geotechnicznych podłoża gruntowego opracowaną przez „Geoxx Pracownia Geologiczna s.c. Piotr Guz, Adam Ośko”.

W trakcie badań wykonano:

- 4 otwory wiertnicze o głębokości 5.0 m, o łącznym metrażu 20,0 mb,
- 2 sondowania dynamiczne typu DPL o łącznym metrażu 6,7 mb.

Otwory badawcze zlokalizowane w obrębie projektowanego obiektu.

Podłoże gruntowe zbudowane jest z następujących warstw geotechnicznych:

- I – obejmuje nasypy niekontrolowane /nN/, wykształcone w postaci piasków drobnych, humusowych z pojedynczymi otoczkami frakcji żwirowej – warstwa słabonośna.
- IIa - wykształcone w postaci pospółki z otoczkami w stanie zagęszczonym $I_D = 0,80$
- IIb - wykształcona w postaci pospółki ze żwirem w stanie średnio zagęszczonym $I_D = 0,45$
- III - obejmuje plejstocénskie niepospolite utwory wodnolodowcowe /fgQp4/
- IIIa – piaski drobnoziarniste o charakterystycznym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,80$

- IIIb – piaski średnioziarniste na pograniczu z gruboziarnistymi o charakterystycznym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,80$
- IIIc – wykształcone jako pospółka ze żwirem miejscami przewarstwiona piaskiem średnim ze żwirem oraz piaskiem średnim na pograniczu z piaskiem grubym o charakterystycznym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,80$

Stopień zagęszczenia dla gruntów niepospolitych ustalono na podstawie genezy nawierconych gruntów, oporów w trakcie prac sondą DPL. Stopień zagęszczenia określono zgodnie z wytycznymi normy „Geotechnika. Badania polowe” PN-B-044452.

W okresie wykonywania powyższych badań (kwiecień 2014 r.) nie stwierdzono występowanie wody gruntowej do głębokości 5 m. W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom, szacunkowo o ok. 0,5 m.

Projektowany obiekt budowlany w prostych warunkach gruntowo-wodnych należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Na badanym obszarze stwierdzono występowanie gruntów słabonośnych (nasypy niekontrolowane nN). Projektowany budynek można posadzić bezpośrednio w obrębie warstw gruntów nośnych.

Strefa przemarzania dla rejonu inwestycji, zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $H_z = 1,40$ m p.p.t.

1.3.6. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska

Inwestor nie posiada prawomocnej decyzji w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań dla zamierzenia polegającego na budowie budynku ZOZ na działce o nr geod. 21742/20 w Suwałkach – nie jest wymagana (RCKiK nie jest szpitalem).

1.4. Podstawy prawne projektowania i realizacji inwestycji

Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami zharmonizowanymi z normami Unii Europejskiej (w przypadku braku zharmonizowania norm polskich z normami europejskimi należy stosować Europejskie Normy), w szczególności zgodnie z wymaganiami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.10.243.1623 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75, 690 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z dnia 29 czerwca 2012, poz. 739).

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.5.1. Orientacyjne zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń w budynku:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt. m ² (ok.)
1	Wiatrołap	3,00
2	Rejestracja dawców z aneksem kuchennym	10,00
3	Poczekalnia dawców	40,00
4	WC męski	4,00
6	WC damski i niepełnosprawnych	6,00
7	Pracownia laboratoryjna	8,00
8	Pracownia immunologiczna z ekspedycją	19,00
9	Gabinet lekarski	9,00
10	Sala pobrań krwi	50,00
11	Magazynek podręczny przy Sali pobrań	2,00
11	Pracownia preparatyki podstawowej	20,00
12	Magazyn krwi z kwalifikacją	11,00
13	Pokój kierownika	10,00
14	Pokój socjalny	8,00
15	Szatnia personelu	10,00
16	WC personelu	4,00
17	Pomieszczenie gospodarcze	2,00
18	Pomieszczenie elektrotechniczne	2,00
19	Pomieszczenie węzła cieplnego	6,00
20	Magazyn towarowy medyczny	2,00
22	Magazyn spożywczy	2,00
23	Magazyn ekipowy	3,00
21	Magazyn odpadów medycznych	3,00
24	Komunikacja	36,00
	Razem	270,00

Rzeczywista powierzchnia pomieszczeń zostanie ustalona w uzgodnionym z inwestorem projekcie technologicznym.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Inwestycja będzie realizowana przez Inwestora zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 907 ze zm.).

2.1. Przygotowanie inwestycji

2.1.1. W ramach prac projektowych należy sporządzić i przekazać Inwestorowi kompleksową dokumentację budowlano-wykonawczą, a w szczególności:

- 1) opracowanie koncepcji przedprojektowej:
 - min. jedną koncepcję całej elewacji w kolorze, oraz jedną koncepcję aranżacji i wystroju wewnątrz strefy otwartej, z możliwością wnoszenia przez Inwestora min. dwóch fali poprawek do każdej z koncepcji,

- projekt technologii medycznej zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. sanitarno - higienicznych, z uwzględnieniem wszystkich gabarytów wyposażenia (meble, aparatura medyczna, urządzenia chłodnicze, itp.)
- 2) opracowanie projektu budowlanego w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych i instalacyjnych opisanych w niniejszym PFU wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, w tym w szczególności ds. higieniczno-sanitarnych w zakresie budynków ochrony zdrowia, ds. bhp, ds. zabezpieczeń p.poż. oraz innych niezbędnych decyzji i opinii niezbędnych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę,
- 3) wykonanie projektów wykonawczych w zakresie obejmującym branże:
 - a) architektoniczno-konstrukcyjną,
 - b) instalacji elektrycznych,
 - c) instalacji teletechnicznych,
 - d) instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - e) instalacji klimatyzacji,
 - f) instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - g) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w uzgodnieniu i na warunkach przyłączenia dostawcy energii cieplnej,
 - h) aranżacji i wystroju wnętrz,
 - i) zagospodarowania terenu,
- 4) wykonanie projektów przyłączy instalacji sanitarnych, elektrycznych i przyłącza energii cieplnej,
- 5) sporządzenie instrukcji i scenariusza bezpieczeństwa pożarowego dla budynku,
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- 7) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż.

Uwaga! Koncepcję elewacji należy uzgodnić z dyrekcją Szpitala.

Projekt elektryczny winien zawierać elementy instalacji:

- oświetleniowe: wewnętrzne (w tym obwody nocne/oszczędnościowe w wybranych pomieszczeniach) i zewnętrzne,
- zasilające urządzenia i aparaturę medyczną, urządzenia gospodarcze, pozostałe,
- instalacji i sygnalizacji napadu uruchomianej przesylnym pilotem,
- kontroli dostępu do niektórych pomieszczeń strefy zamkniętej (m.in. z sali pobrań na komunikację wewnętrzną, z rejestracji na komunikację wewnętrzną, z komunikacji wewnętrznej do szatni personelu, itp.)
- instalacji przyzywowej dla strefy obsługi dawców (wyświetlacze cyfrowe)
- instalacji przyzywowej w sanitariacie osób niepełnosprawnych (światło, dźwięk)
- instalacji i sygnalizacji pożaru (jeśli jest wymagana),
- instalacji odgromowej,
- instalacji oświetlenia logo i nazwy oddziału (2 kpl. zewnętrzne rozumiane jako wyprowadzenie instalacji na zewnątrz)

Projekt teletechniczny winien zawierać:

- instalacje strukturalne Internetu 1Gb/s,
- instalacje telefonii z cyfrową centralą telefoniczną przystosowaną do współpracy z systemami komputerowymi:
 - a) min. 3 numery zewnętrzne (na zasadzie przeniesienia użytkowanego numeru z obecnego lokalu Oddziału).
 - b) telefoniczne ze szpitalem – jeden numer wewnętrzny

- c) min. 12 numerów wewnętrznych – aparaty w pomieszczeniach przeznaczonych do pracy i pobytu personelu.
- d) aparaty telefoniczne dostosowane do możliwości centrali telefonicznej, w tym 2 aparaty telefoniczne + FAX (urządzenia wielofunkcyjne)

Należy uwzględnić możliwość przeniesienia szybkiego złącza internetowego z obecnego lokalu Oddziału, lub zabezpieczyć nowe złącze o parametrach nie gorszych niż istniejące.

Projekt klimatyzacji winien zawierać przeniesienie posiadanych urządzeń klimatyzacyjnych z obecnego lokalu Terenowego Oddziału w Suwałkach oraz zaprojektowanie i zamontowanie brakujących urządzeń klimatyzacyjnych.

Inwestor posiada majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej budynku Terenowego Oddziału w Bielsku Podlaskim i udostępni dokumentację projektową wyłonionemu w procedurze przetargowej wykonawcy, celem zachowania zbliżonych standardów architektonicznych, estetycznych i funkcjonalnych projektowanego obiektu.

Dokumentacja projektowa ma być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389);
- ustawą o publicznej służbie krwi z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz.U.97.106.681 ze zm.) w zakresie technologii produkcji i merytorycznego pogrupowania pomieszczeń medycznych,
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013, poz. 907 ze zm.)

2.1.2. Przygotowanie wstępne inwestycji:

- 1) opracować lub uzyskać od gestorów mediów projekty zewnętrznych podłączeń mediów zasilających,
- 2) złożyć w imieniu Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę i współpracować z odpowiednimi władzami w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 3) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) opracować plan organizacji budowy,
- 5) dokonać zgłoszenia do nadzoru budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych.

2.1.3. Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi prace przygotowawcze na terenie budowy, którymi w szczególności są:

- a) wykonanie tymczasowych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy (energia elektryczna, woda, ew. kanalizacja sanitarna),

- b) zapewnienie dojazdu, w tym dowozu materiałów i sprzętu dla potrzeb budowy itp.,
- c) ogrodzenie, zabezpieczenie i oświetlenie terenu budowy,
- d) usunięcie kolizji istniejących linii energetycznych z projektowaną inwestycją,
- e) zorganizowanie zaplecza technicznego budowy i socjalnego pracownikom.

2.1.4. Przeprowadzenie inwestycji:

- 1) podstawą rozpoczęcia robót będzie decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez właściwy terytorialnie organ administracji samorządowej na podstawie złożonego projektu budowlanego. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą uprawomocnienia się Decyzji o pozwoleniu na budowę, uprawomocnienia się zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych i podpisaniu przez strony protokołu przekazania placu budowy dla Wykonawcy.
- 2) wykonawca dokona obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym wytyczenia posadowienia budynku oraz ew. zniwelowania terenu, a następnie dokona zgłoszenia odebranej inwestycji w Wydziale Geodezji UM w Suwałkach oraz uzyska i przekaze Inwestorowi aktualną mapę geodezyjną po zrealizowaniu inwestycji.
- 3) moduły mają być wykonane zgodnie z wymaganiami Inwestora, dokumentacją projektową oraz warunkami Decyzji pozwolenia na budowę.
- 4) transport elementów budynku (moduły, panele) na plac budowy ma być zorganizowany i uzgodniony z odnośnymi władzami,
- 5) budynek ma być wykonany i wyposażony we wszystkie niezbędne wewnętrzne i zewnętrzne urządzenia i instalacje elektryczne, energetyczne, teletechniczne, sanitarne, energii cieplnej, oraz podłączony do urządzeń i/lub sieci gestorów wszystkich niezbędnych do funkcjonowania budynku mediów,
- 6) wykonać niezbędne utwardzone dojeżdża, podjazdy i dojazdy do budynku,
- 7) wykonać zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym uporządkowanie terenu,
- 8) dokonać zgłoszenia do odbioru wykonane roboty budowlane,
- 9) sprawować nadzór autorski nad realizacją projektów wykonawczych,
- 10) pełnić nadzór inżynierski nad wykonywaniem robót budowlanych przez kierownika /-ów robót o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
- 11) opracować i przekazać Inwestorowi dokumentację powykonawczą, instrukcje użytkowania obiektu wraz z dostarczeniem instrukcji obsługi zamontowanych nowych urządzeń i instalacji (centrala wentylacyjna, centrala telefoniczna, agregat prądotwórczy, dokumentację przeniesienia urządzeń klimatyzacyjnych z obecnie użytkowanego lokalu w szpitalu oraz zagwarantować ich prawidłowy montaż po przeniesieniu i instrukcję nowych zainstalowanych urz. klimatyzacyjnych, instalacje i urządzenia niskoprądowe itp.) w języku polskim,
- 12) wystawić i przekazać Inwestorowi kartę gwarancyjną budynku i karty gwarancyjne na poszczególne urządzenia elektryczne, teletechniczne, w tym zagwarantować prawidłowy montaż i prawidłowe działanie urządzeń klimatyzacyjnych po przeniesieniu, itp. na warunkach nie gorszych niż wymagania Inwestora opisane w warunkach przetargowych (SIWZ) i wzorze umowy.

Roboty budowlano – montażowe należy prowadzić w sposób nie utrudniający użytkowania sąsiednich obiektów szpitalnych, przy zachowaniu przepisów bhp, przepisów sanitarnych i p.poż., dotrzymując obowiązujące normy natężenia hałasu.

2.2. Architektura

Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń opisanych w pkt. 1.5. i graficzna koncepcja programowo-przestrzenna, stanowiąca załącznik do niniejszego opracowania.

Podstawowe wymagania dotyczące architektury:

- a) projektowany budynek powinien posiadać prostą formę nawiązującą w kolorystyce elewacji i w bryle do sąsiedniej zabudowy szpitala, a koncepcja elewacji ma być uzgodniona i zaakceptowana przez dyrekcję szpitala wojewódzkiego,
- b) elewacje winne być zaprojektowane w materiale odpornym na upływ czasu w sensie technicznym i estetycznym, a jednocześnie w technologii łatwej do renowacji, dodatkowo elementy zewnętrzne budynku winne być wykonane w technologii umożliwiającej oszczędność energii,
- c) możliwe jest zastosowanie dwóch rodzajów materiału elewacyjnego, w tym płyt elewacyjnych innego koloru (np. czerwonego po zaakceptowaniu przez dyrekcję szpitala). Powierzchnia płyt elewacyjnych nie powinna przekroczyć 30% całej elewacji. Montaż płyt elewacyjnych na zasadzie systemu mocowań na podkonstrukcji systemowej (bez widocznych zewnętrznych elementów montażowych typu śruby, wkręty, łączenia mniejszych elementów poszczególnych paneli),
- d) przeszklenia (drzwi, okna) mają być wielko płaszczyznowe,
- e) budynek ma posiadać zamontowaną drabinę zewnętrzną, zabezpieczoną przed dostępem osób nieuprawnionych, na okoliczność pełnienia serwisu urządzeń elektrycznych, klimatyzacyjnych, teletechnicznych zainstalowanych na dachu oraz do odśnieżania dachu.
- f) budynek w części ogólnodostępnej powinien być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Podjazd metalowy – ażurowy. Posadowienie budynku od strony wejścia głównego należy wykonać z uwzględnieniem min. 30 cm od poziomu terenu, aby podjazd dla niepełnosprawnych był jak najkrótszy.
- g) dach płaski, z możliwością zainstalowania na dachu budynku centrali wentylacyjnej i jednostek zewnętrznych klimatyzacji. Zainstalowane na dachu urządzenia jw. mają być obudowane balustradą, żaluzją lub innym rodzajem przesłony z każdej ze stron. Na obudowie/przesłonie/żaluzji dla urządzeń jw. przewidzieć możliwość zainstalowania logotypu Zamawiającego i napis nazwy oddziału – jeden kpl. od strony ul. Szpitalnej, a drugi od strony głównego wejścia do budynku,
- i) elewacja frontowa ma uwzględniać zainstalowanie wieszaków na flagi w górnej części budynku (attyka, żaluzja przesłaniająca zamontowane na dachu urz. energetyczne, itp.)
- j) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

2.3. Konstrukcja

Budynek ma być wykonany w systemie modułowym lub panelowym, z prefabrykowanych elementów montowanych na placu budowy, o konstrukcji drewnianej lub metalowej, pozwalający na montaż urządzeń energetycznych i wyposażenia na dachu, w tym zainstalowania centrali wentylacyjnej, jednostek zewnętrznych klimatyzatorów i ew. agregatu prądotwórczego, z uwzględnieniem ekonomiki kosztowej rozwiązania projektowego.

Projektowany budynek ma stanowić oddzielną strefę pożarową. Z uwagi na bliskie usytuowanie budynku szpitala względem projektowanej inwestycji obiekt musi spełniać normy oddzielenia przeciwpożarowego. W przypadku zastosowania koncepcji połączenia projektowanego budynku Oddziału z budynkiem Szpitala, należy uwzględnić możliwość wymiany obecnego docieplenia ściany szczytowej budynku Szpitala (styropian) na wełnę mineralną, spełniającą wymogi i normy oddzielenia p.pożarowego.

2.4. Instalacje

2.4.1. Instalacje wody zimnej i ciepłej

Woda zimna będzie doprowadzona do instalacji w budynku przyłączem z sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż projektowanego budynku. Inwestor posiada zgodę Szpitala na dokonanie przyłącza. Miejsce połączenia z siecią wodociągową należy wykonać za pomocą opaski z zasuwą. Przyłącze wodociągowe zaleca się wykonać z rur PE o średnicy dobranej przez projektanta. Minimalne przykrycie rur nie powinno być mniejsze niż 1,9 m. Pomiar zużycia wody za pomocą wodomierza zamontować poziomo w budynku. Przed oraz za wodomierzem zamontować zawory odcinające kulkowe, a następnie zawór antyskażeniowy. Przewody rozprowadzające i podejścia do baterii układać w otulinie typu „peszel”, przewody izolowane zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonanie przyłącza i wcinki do istniejącej instalacji wodociągowej na terenie szpitala wykona Wykonawca.

Instalacja ciepłej wody użytkowej z zasobnika ciepłej wody zasilanego poprzez rozdzielacz w projektowanym budynku z węzła ciepłego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o., zlokalizowanego na terenie posesji szpitala. Przewody mają być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia do m.s.c. nr BOK/721/2014 z dnia 07.05.2014 r.

2.4.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Reja za pomocą przyłącza kanalizacyjnego z wykorzystaniem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren szpitala. Inwestor posiada zgodę właściciela tej sieci na stosowne podłączenie. Podłączenie zaleca się wykonać poprzez studzienkę o rzędnych 179,60/177,20. Instalacja wewnętrzna: piony, leżaki i podejścia do przyborów zaprojektować z rur i kształtek PCV kanalizacyjnych kielichowych. Wykonawca przyłącza i wcinki do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie szpitala wykona Wykonawca.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą powierzchniowo w obrębie przyległej działki Inwestora.

2.4.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania, poprzez rozdzielacz w projektowanym budynku, zasilana z węzła ciepłego nr 46405, zlokalizowanego na terenie posesji szpitala. Montaż instalacji wewnętrznej, rozdzielacze i połączenie z węzłem cieplnym mają być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi nr BOK/721/2014, wydanymi przez PEC w Suwałkach. Ciepłociąg łączący projektowany budynek z węzłem cieplnym zlokalizowanym na terenie posesji szpitala należy wykonać zgodnie z projektem wykonanym przez Wykonawcę na podstawie wydanych przez PEC w Suwałkach warunków technicznych nr BOK/721/2014 i uzgodnionym z właściwymi jednostkami branżowymi. Wyposażenie węzła ciepłego

projektowanym budynku w urządzenia ciepłownicze należy dostarczyć i zainstalować wg projektu wykonanego przez Wykonawcę.

Grzejniki np. stalowe płytowe higieniczne, montowane zgodnie z aktualnymi wymogami przepisów prawa.

2.4.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

2.4.4.1. Zasilanie podstawowe

Układ zasilania zewnętrznego zgodnie z warunkami wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon w Suwałkach przyłączem kablowym ze stacji transformatorowej nr RE5-10/185/2014 do złącza kablowego przy projektowanym budynku, które stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci.

Zasilanie obiektu w ramach przydziału mocy.

- 1) Moc przyłączeniowa: zasilanie podstawowe – 40 kW
- 2) Miejsce przyłączenia: istniejące złącze kablowe nn.
- 3) Miejsce dostarczenia energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo -rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 4) Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: na napięciu 0,4 kV z usytuowaniem w złączu kablowo-pomiarowym przy granicy działki.
- 5) Rodzaj przyłącza: przyłącze kablowe nN-0,4 kV.
- 6) Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie nadmiarowe zainstalowane przed układem pomiarowo-rozliczeniowym w wartości 63 A (3fazowe).
- 7) Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem: wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x wg. obliczeń długości $l = \text{ok. } 40 \text{ m}$ z istniejącego złącza kablowego ZKP nr 2445, zasilanego ze stacji transformatorowej SN/nn 10-1226 Szpitalna Skarpa, do złącza kablowo-pomiarowego ZKP zlokalizowanego przy granicy działki.
- 8) Przyłącze kablowe należy przystosować na moc nie mniejsza niż 50 kW.

2.4.4.2. Zasilanie rezerwowe

Należy przewidzieć lokalizację zewnętrzną, na której należy zamontować agregat prądotwórczy o mocy znamionowej 32,0 kW oraz zaprojektować i wykonać dostawę i podłączenie agregatu prądotwórczego do instalacji w budynku. Agregat należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

2.4.4.3. Instalacja gniazd wtykowych 230V, urządzeń technologicznych, instalacja siłowa, zgodnie z warunkami technicznymi. Instalacja siłowa do ustalenia z Inwestorem, na podstawie projektów branżowych.

2.4.4.4. Zasilanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Lokalizację wpustu elektrycznego do zasilania szafy sterującej automatyką centrali wentylacyjnej i rozmieszczenie jednostek klimatyzacyjnych na podstawie dokumentacji branżowej. Centrala wentylacyjna i jednostki zewnętrzne klimatyzatorów zaprojektować na dachu budynku.

2.4.4.5. Oświetlenie wewnętrzne

Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004 i PN-84/E-02033. Poziom natężenia oświetlenia oraz typ oświetlenia należy dostosować do funkcji pomieszczeń. Oprawy oświetlenia awaryjnego wyposażone w moduł awaryjny podtrzymujący oświetlenie przez min. 3 godziny. Zaprojektować linię instalacji oświetlenia nocnego w części pomieszczeń użytkowanych w porze nocnej. Stosować oświetlenie energooszczędne LED, zwłaszcza w oświetleniu nocnym i punktowym, oraz świetlówkowe. Oprawy świetlówkowe z zapłonem elektronicznym. W ciągach komunikacyjnych oprawy załączane czujnikiem ruchu.

2.4.4.6. Oświetlenie zewnętrzne

Przewiduje się wykonanie oświetlenia zewnętrznego sterowanego przy pomocy czujnika zmierzchowego, a także ręcznie. Przewiduje się podświetlenie elementów logo Inwestora zainstalowanych na elewacji budynku – 2 kpl, z włącznikiem czujnika zmierzchowego, a także włączniki zapasowe manualne wewnątrz budynku.

2.4.4.7. Instalacja odgromowa

Instalacja odgromowa powinna spełniać wymagania normy PN-EC 61024-1.

2.4.4.8. System kontroli dostępu

System kontroli dostępu, oparty na czytnikach kart zbliżeniowych będzie umożliwiał kontrolę dostępu pracowników do poszczególnych pomieszczeń strefy zamkniętej. Systemem kontroli dostępu mają być objęte wszystkie pomieszczenia strefy zamkniętej od strony poczekalni i sali pobrań. Przy wejściach do budynku od zaplecza należy zamontować domofony.

2.4.4.9. System sygnalizacji napadu

System oparty na wewnętrznych czujkach ruchu + sygnalizator akustyczno-optyczny zewnętrzny, przy możliwości użycia urządzeń przyzywowych w formie pilota.

2.4.4.10. System sygnalizacji alarmu p.poż. (jeśli dotyczy)

System oparty na montowanych w pomieszczeniach czujkach przeciwpożarowych + sygnalizator akustyczno-optyczny zewnętrzny.

2.4.4.11. System domofonowy i przyzywowy wewnętrzny

Przy drzwiach zewnętrznych (wejście służbowe dla personelu szpitala oraz drzwiach wejściowych od zaplecza budynku) należy zamontować domofony, przy drzwiach magazynu odpadów medycznych dzwonek. W toalecie dla osób niepełnosprawnych system przyzywowy. (sygnał dźwiękowy i światło).

Oddzielny system przyzywowy mający na celu sprawne i wg kolejności załatwianie dawców krwi - należy zainstalować system komunikujący poczekalnię, pracownię laboratoryjną i gabinet lekarski.

2.4.4.12. Instalacja okablowania strukturalnego

Należy wykonać sieć logiczną kat. 6 o przepływności 1Gb/s na podstawie projektów technologicznych i branżowych,

2.4.4.13. Instalacja telefonii stacjonarnej

Przewiduje się przeniesienie jednej linii stacjonarnej instalacji telefonicznej (jeden numer) z obecnej lokalizacji Oddziału w budynku szpitala, z możliwością podłączenia dodatkowo dwóch numerów zewnętrznych do projektowanej wewnętrznej centrali cyfrowej, z możliwością zainstalowania większej ilości aparatów telefonicznych podpiętych pod numer podstawowy, zlokalizowany w pomieszczeniu rejestracji.

Przewiduje się jedną wewnętrzną linię telefoniczną łączącą Oddział ze Szpitalem. W tym celu należy przewidzieć położenie odpowiedniej instalacji telefonicznej i przeprowadzić procedurę podłączenia tej instalacji z centralą Szpitala.

2.4.4.14. Instalacja telewizyjna

Przewiduje się zainstalowanie trzech odbiorników telewizyjnych: jeden w poczekalni, drugi na Sali pobierania krwi. i w pom. socjalnym. W tym celu należy przewidzieć ułożenie kabla koncentrycznego w/w pomieszczeniach i wykonać podłączenia. Zainstalować antenę telewizji naziemnej.

2.4.5. Wentylacja i klimatyzacja

2.4.5.1. Wentylacja mechaniczna

Przewidzieć wentylację mechaniczną z rekuperacją, pełniącą funkcję filtrowania, grzania powietrza, z centralą umieszczoną na dachu budynku. Pomieszczenia z wentylacją mechaniczną na podstawie projektów branżowych uzgodnionych z Inwestorem.

2.4.5.2. Wentylacja grawitacyjna.

Inwestor dopuszcza w uzasadnionych warunkach, na części budynku, wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

2.4.5.3. Klimatyzacja

Przewidzieć brakujące komplety klimatyzacji z konwerterem ścienny, sufitowy lub podsufitowy w magazynie krwi i ew. schładzanie poczekalni. Pozostałe 4 kpl. klimatyzacji należy przenieść z obecnie użytkowanego przez Oddział lokalu, znajdującego się w szczycie budynku „D” szpitala. Jednostki zewnętrzne należy zlokalizować na dachu budynku, na podstawie projektów branżowych uzgodnionych z Inwestorem.

Klimatyzatory do przeniesienia:

- 1) Laboratorium – INWERTER, model SX12 AIRWELL, podsufitowy, wymiary jednostki wewnętrznej 190x820x630, wymiary jednostki zewnętrznej 290x795x610;
- 2) Ekspedycja – INWERTER, model FUJITSU T 000498, sufitowo-przypodłogowy, wym. jedn. wewn. 199x990x655, wym. jedn. zewn. 578x790x300;
- 3) Preparatyka – INWERTER, model FUJITSU T000498, sufitowo-przypodłogowy, wym. jedn. wewn. 199x990x655, wym. jedn. zewn. 578x790x300;

- 4) Sala pobierania krwi – INWERTER, model FUJITSU T000498, sufitowo-przypodłogowy
wym. jedn. wewn. 199x990x655, wym. jedn. zewn. 578x790x300;

W/w klimatyzatory pochodzą z projektu dofinansowanego z funduszy UE – nie mogą być zastąpione innymi jednostkami, nie mogą być uszkodzone i/lub utracone.

Uwaga! Dopuszcza się zmianę obecnej lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych w zależności od projektowanych powierzchni poszczególnych pracowni. Należy zaprojektować właściwe rozmieszczenie urządzeń pod względem mocy chłodniczej poszczególnych urządzeń posiadanych przez Inwestora urządzeń chłodniczych.

2.5. Wykończenie

2.5.1. Wykończenie zewnętrzne

Ściany zewnętrzne ocieplone przy zastosowaniu np. bez spoinowego systemu metodą lekko-mokrą lub innej metody spełniającej wymagania Inwestora. W celu poprawienia estetyki budynku można zastosować płyty elewacyjne na części powierzchni ścian, pod warunkiem zamontowania ich bez widocznych zewnętrznych elementów mocowań typu śruby, nity, wkręty, itp. elementy mocujące. W przypadku braku innej możliwości mocowania płyt niż zastosowanie zewnętrznych widocznych elementów mocujących, wykonawca winien przedstawić Inwestorowi aktualną szczegółową wizualizację elewacji oraz uzyskać pisemną zgodę Inwestora na zastosowanie takiej technologii mocowania płyt elewacyjnych.

Dach kryty membraną lub innym materiałem odpowiednim do zastosowanej technologii budynku, zapewniającym szczelność i wysoki poziom zabezpieczenia termicznego i odśnieżania mechanicznego.

2.5.2. Stolarka okienno-drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa systemowa, konstrukcji stalowo-aluminiowej lub PCV. Okna jednoramowe, wielkoformatowe o profilu 5-komorowym, o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu nie więcej niż $U = 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pakiety szklane np. 2 szybowe o współczynniku przenikania ciepła nie więcej niż $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne rozwierane przeszklone w izolowanym systemie stolarki o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu nie więcej niż $U = 2.0 \text{ W/m}^2\text{K}$, 2-szybowe szklone szkłem bezpiecznym PA-2/panele pełne warstwowe. Preferowana wysokość osadzenia okien 80 cm od podłogi (w pomieszczeniach zaplecza do uzgodnienia z Inwestorem). Podokienniki z konglomeratu gr. 3,0cm w kolorze białym.

Drzwi do kabin sanitariatów, z wyłączeniem WC niepełnosprawnych, mają być nie szersze niż 80 cm.

Drzwi zewnętrzne służbowe, techniczne (np. do mag. odpadów med.) mają być pełne, z ew. elementem przeszklonym lub naświetlem nad drzwiami w celu poprawienia doświetlenia komunikacji wewnętrznej. Nad drzwiami zewnętrznymi mają być zainstalowane zadaszenia (przeźroczyste).

Wykonawca ponumeruje i oznaczy drzwi poszczególnych pomieszczeń zgodnie z projektem technologicznym.

Należy uwzględnić wymagania dotyczące stolarki okienno-drzwiowej stosowanej w obiektach służby zdrowia.

Drzwi wyposażone w samozamykacze i zamki na klucze patentowe.

W pomieszczeniach uzgodnionych z Inwestorem przewidzieć okna ze skrzydłami uchylno – rozwieralnymi.

2.5.3. Wykończenie wewnętrzne

Powierzchnie ścian wewnątrz budynku, szpachlowane i malowane farbami zmywalnymi, wielokrotnego zmywania (np. 5 000 razy), typu tikkurila, sigma. W pomieszczeniach gabinetu lekarskiego, sali pobrań krwi, pracowniach laboratoryjnych, pracowni preparatyki krwi, magazynie krwi z kwalifikacją farbami odpornymi na preparaty dezynfekcyjne.

W pomieszczeniach sanitarnych i magazynie odpadów medycznych wszystkie ściany wyłożone glazurą do wymaganej wysokości (co najmniej do poziomu górnej ościeżnicy drzwi), płytki w narożach wypukłych zacięte pod kątem 45 stopni. W aneksie kuchennym glazura lub tafla szkła pomiędzy górnymi szafkami wiszącymi, a szafkami stojącymi.

W pozostałych pomieszczeniach (biurowe, socjalne, magazyny, pomieszczenia techniczne) ściany szpachlowane i malowane farbami zmywalnymi typu lateksowe.

Drzwi z poczekalni dawców do sali pobierania krwi przestronne (szer. ok. 120 cm), przeszkłone, przesuwane, otwierane na fotokomórkę. Z uwagi na ograniczenia powierzchni należy przewidzieć większą ilość drzwi przesuwanych. Stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa – wypełnienie płyta wiórowa, w większości przeszkłona ze szkła przeziernego i/lub mlecznego. Skrzydła drzwiowe do magazynów, pom. technicznych, socjalnych, sanitariatów, pełne, okleinowane CPL z ościeżnicami regulowanymi. Drzwi wejściowe z wiatrołapu i drzwi strefowe dwuskrzydłowe lub przesuwane, aluminiowe szklone szybami bezpiecznymi PA-2. Drzwi na korytarz z pomieszczeń z oświetleniem naturalnym przeszkłone.

Sufity podwieszane systemowe, przestrzeń pomiędzy sufitem a konstrukcją stropu do wykorzystania na prowadzenie instalacji. Sufity w sali pobrań, pracowni preparatyki krwi, laboratoriach i pom. magazynu krwi wraz z kwalifikacją gładkie, bezspoinowe, umożliwiające mycie i dezynfekcję (wykluczone sufity podwieszane systemowe).

W pomieszczeniach medycznych wyposażonych w umywalki i zlewozmywaki ściany miejscowo przy urządzeniach sanitarnych wyłożone materiałem bezspoinowym.

Posadzki – gres lub terakota antypoślizgowe o min. 4 klasie odporności na ścieranie w zależności od przeznaczenia pomieszczenia, o dużych rozmiarach płyt i minimalnych szerokościach spoin.

W pomieszczeniach laboratoryjnych, medycznych, komunikacji wewnętrznej, socjalnych, magazynowych i technicznych - wykładzina PCV o gr. min. 2 mm, barwiona w całej masie, o podwyższonej klasie ścieralności, odpornej na preparaty dezynfekcyjne.

W pomieszczeniach magazynowych na części ścian ma być zamontowana siatka z dystansem. Miejsca narażone na uszkodzenia mechaniczne mają być zabezpieczone odbojnikami i narożnikami. Narożniki i odbojnice mają być w kolorze ścian.

W holu głównym, naprzeciwko wejścia lub w innym eksponowanym miejscu ma być zainstalowane logo RCKiK oraz napis z nazwa oddziału – podświetlane, o wielkości odpowiadającej proporcjom dostępnej powierzchni, na której będą umieszczone.

2.5.4. Wyposażenie – wytyczne do projektu technologii

2.5.4.1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Obiekt zostanie wyposażony przez Inwestora w:

- 1) meble wolnostojące i zestawy, meble do zabudowy, stoliki i krzesła do żywienia dawców, ladę rejestracyjną, meble lub wieszaki szatniowe (wszystkie),
- 2) wszystkie urządzenia i aparaturę medyczną, fotele do pobierania krwi,
- 3) wszystkie urządzenia chłodnicze,
- 4) sprzęt komputerowy, informatyczny i biurowy,
- 5) odbiorniki RTV,
- 6) regały magazynowe, podesty, osłony ścian

- 7) żaluzje okienne, termometry, higrometry
- 8) akcesoria sanitarne (dozowniki, kosze, wieszaki, pojemniki, itp.)
- 9) akcesoria socjalne (czajniki, ekspres do kawy, aparaty telefoniczne),
- 10) emblematy logo RCKiK i napisy informacyjne wewnętrzne i zewnętrzne

Obiekt zostanie wyposażony przez Wykonawcę w:

- 1) urządzenia sanitarne: sedesy, umywalki i zlewozmywaki z tymczasową zabudową (do demontażu), kratki ściekowe, itp.
- 2) urządzenia teletechniczne: centralę wentylacyjną i telefoniczną, zasobnik cwu i inne urządzenia do wyposażenia wewnętrznej komory ciepłej, agregat prądotwórczy, kaloryfery, urządzenia kontroli dostępu (wraz z kartami magnetycznymi),
- 3) liczniki, podliczniki, czujniki temperatury, termostaty, oprawy oświetleniowe, itp. urządz.
- 4) klimatyzację jako doposażenie do obecnie użytkowanych urządzeń klimatyzacyjnych,

Układ funkcjonalny pomieszczeń ma zapewnić:

- 1) wydzieloną otwartą strefę dawców,
- 2) pogrupowanie pomieszczeń ze względu na powiązania funkcjonalne,
- 3) pomieszczenia przeznaczone do pobierania i preparatyki krwi, pomieszczenie kwalifikacji i magazyn krwi oraz pomieszczenia laboratoryjne mają być klimatyzowane obligatoryjnie; poczekalnia dawców z rejestracją opcjonalnie,
- 4) zainstalowany system przyzywowy w kompleksie pomieszczeń: rejestracja + poczekalnia dawców + pracownia laboratoryjna + gabinet lekarski.

Wymagania budowlane:

1. W pomieszczeniach: sali pobierania krwi, pracowni preparatyki, pracowni laboratoryjnej i immunologicznej, pracowni kwalifikacji z magazynem krwi, należy zrealizować wymagania:
 - 1) ściany na całej wysokości wykonane z okładzin gładkich, bezspoinowych, odpornych na wielokrotne zmywanie i stosowanie materiałów dezynfekcyjnych,
 - 2) podłoga bezspoinowa z wykładziny PCV o wysokiej klasie ścieralności, barwiona w całej masie, odporna na wielokrotne szorowanie i stosowanie materiałów dezynfekcyjnych, z wywinieciem na ścianę 10 cm.
 - 3) sufity bezspoinowe, gładkie, odporne na wielokrotne szorowanie i stosowanie materiałów dezynfekcyjnych,
 - 4) połączenie ścian z podłogą i ścian z sufitem bezspoinowe.
2. W wiatrołapie, poczekalni, sanitariatach, magazynie odpadów medycznych, posadzka ma być z gresu antypoślizgowego, o wysokiej klasie ścieralności i b. wąskich fugach, w pom. o dużej powierzchni (poczekalnia) gres o wym. co najmniej 60 x 60 cm lub 60 x 120 cm,
3. W pozostałych pomieszczeniach posadzka ma być z wykładziny PCV o podwyższonej klasie ścieralności, barwiona w całej masie.
4. Połączenie posadzek z różnych materiałów bezprogowo na styk, bez listew nakładanych. W pomieszczeniach z kratką ściekową posadzka zaniżona o 1 cm.
5. Strefa otwarta dotyczy pomieszczeń: rejestracja dawców, poczekalnia dawców, pracownia laboratoryjna, gabinet lekarski, sala pobrań krwi, sanitariaty dawców. Kontrola dostępu ma zabezpieczać strefę zamkniętą – rozmieszczenie urządzeń dostępowych zależy od zaprojektowania układu funkcjonalnego pozostałych pomieszczeń (ilość i lokalizacja do uzgodnienia w trakcie projektowania).
6. Z uwagi na ograniczenia powierzchniowe Inwestor przewiduje zastosowanie drzwi przesuwanych (w ilości ok. 4 szt. i lokalizacji do uzgodnienia w trakcie projektowania).

7. Instalacja przyzywowa ma obejmować następujące pomieszczenia: gabinet lekarski, pracownię laboratoryjną, poczekalnię (lokalizacja do uzgodnienia w trakcie projektowania).

2.5.4.2. ZAŁOŻENIA SZCZEGÓŁOWE

Poglądowe, docelowe wyposażenie pomieszczeń, służące do zaprojektowania właściwej powierzchni i wyposażenia w media poszczególnych pomieszczeń.

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

WIATROLAP – 3,00 m²

L.p.	Nazwa	
1	Posadzki	Gres antypoślizgowy
2	Cokolik	Gres
3	Sufit podwieszony	Systemowy 60 x 60cm
4	Konstrukcja	Aluminium, przeszklone
6	Drzwi	Aluminium, przeszklone
7	Oświetlenie górne	tak

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

REJESTRACJA DAWCÓW - 5,00 m²

L.p.	Nazwa			
1	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna	
2	Posadzki		Wykładzina obiektowa PCV	
3	Cokolik		Wykładzina obiektowa PCV	
4	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm	
5	Drzwi		Drewniane	
6	Wentylacja mechaniczna	tak		
7	Oświetlenie naturalne	tak		
8	Oświetlenie górne	tak		
9	Kontrola dostępu	tak		
10	Domofon	tak	do drzwi dostawczych na zapleczu	
11	Gniazdo komputerowe	1		
12	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
	Krzesło obrotowe	1		
13	Szafa	1	90 x 40cm	
14	Lada recepcyjna zaokrąglona	1	200 x 60cm	
15	Komputer	1		na blatowo
16	Drukarka	1		na blatowo
17	Czytnik kodów kreskowych	1		na blatowo
18	Urządzenie wielofunkcyjne	1		na blatowo

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

ANEKS KUCHENNY - 5 m²

L.p. Nazwa

1	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
2	Okładziny		Przy zlewozmywaku i między szafkami	
3	Posadzki		Gres antypoślizgowy	
4	Cokolik		Gres	
5	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm	
6	Drzwi		Drewniane	
7	Zlewozmywak 1-kom. ociekaczem	1	na szafce	
8	Wentylacja mechaniczna	tak		
9	Oświetlenie naturalne	tak		
10	Oświetlenie górne	tak		
11	Kontrola dostępu	tak		
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
12	Szafka kuchenna stojąca	2	80 x 60cm	
13	Szafka kuchenna wisząca	3	80 x 30cm	
14	Szafa	1	80 x 60cm	
15	Ekspres do kawy elektryczny	1		na blatowo
16	Czajnik elektryczny	1		na blatowo
17	Kosz na odpady	1		na blatowo

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

POCZEKALNIA DAWCÓW - 40,00 m²

l.p.	Nazwa			
1	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
2	Posadzki		Gres antypoślizgowy	
3	Cokolik		Gres	
4	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm	
5	Okna		Aluminiowe	
6	Drzwi		Aluminiowe	
7	Wentylacja mechaniczna	tak		
8	Klimatyzacyjna	tak		
9	Oświetlenie naturalne	tak		
10	Oświetlenie górne	tak		
11	Oświetlenie nocne	tak		
12	System przyzywowy	tak	z WC osób niepełnosprawnych z laboratorium z gabinetu lekarza	
13	Gniazdo RTV	1		
14	Gniazdo 230V podwójne	3		
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
15	Wieszaki naścienne z półką	1	L=4,0m	
16	Stolik okrągły metal szkło	4	d:90cm	
17	Krzesła do stołu	16		
18	Krzesła wolnostojące	3		
19	Półki lady do ankiet naścienna	1	90 x 40	

20 Szafka zamykana 1 60 x 60 cm

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

GABINET LEKARSKI - 9,00 m²

l.p.

1	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
2	Okładziny		Fartuch przy umywalce	
3	Posadzki		Wykładzina obiektowa PCV	
4	Cokolik		Wykładzina obiektowa PCV	
5	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm	
6	Okna		PCV	
7	Drzwi		Drewniane	
8	Umywalka	1		
9	Wentylacja mechaniczna	tak		
10	Klimatyzacyjna	tak		
11	Oświetlenie naturalne	tak		
12	Oświetlenie górne	tak		
13	System przyzywowy	tak	do poczekalni dawców	
14	Gniazdo komputerowe	1		
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
15	Krzesło obrotowe	1		
16	Krzesło	1		
17	Szafa stojąca	1	300 x 40cm	
18	Stanowisko komputerowe	1	150 x 60cm	
19	Komputer	1		na blatowo
20	Drukarka	1		na blatowo
21	Czytnik Kodów	1		na blatowo
22	Wieszaki naścienne z półką	1	L=0,90m	

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

SALA POBRAŃ KRWI - 50,00 m²

l.p. Nazwa

1	Malowanie sufitu		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna, odporna na środki dezynfekcyjne	
2	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna, odporna na środki dezynfekcyjne	
3	Okładziny		Fartuch przy umywalce i między szafkami	
4	Posadzki		Wykładzina obiektowa PCV	
5	Cokolik		Wykładzina obiektowa PCV	
6	Sufit podwieszony		Płyta GK na konstrukcji stalowej	
7	Okna		PCV	

8	Drzwi		Aluminium, automatyczne do poczekalni dawców	
9	Umywalka	2	60 x 30cm	
10	Wentylacja mechaniczna	tak		
11	Klimatyzacyjna	tak		
12	Oświetlenie naturalne	tak		
13	Oświetlenie górne	tak		
14	Kontrola dostępu	tak		
15	Instalacja antynapadowa	tak		
16	Gniazdo komputerowe	3		
17	Gniazdo RTV	1		
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
18	Krzesło obrotowe	2		
19	Krzesło wolnostojące	4		
20	Szafa stojąca	1	240 x 60cm	
21	Stanowisko komputerowe	1	150 x 60cm	
22	Komputer	1		na blatowo
23	Drukarka kodów kreskowych	1		na blatowo
24	Czytnik kodów kreskowych	1		na blatowo
25	Szafki mobilne na kółkach	5	60 x 40cm	
26	Fotel do poboru krwi	5	200 x 85cm	
27	Separator osocza	1	60 x 60cm	
28	Szafki mobilne na kółkach	1	80 x 60cm	
29	Separator	2		na blatowo
30	Wagomieszarka	5		na blatowo
31	Zgrzewarka do łączenia drenów	2		na blatowo
32	Stanowisko przygotowania zestawów	1	240 x 60cm	

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

PRACOWNIA LABORATORYJNA - 8,00 m²

l.p.	Nazwa	
1	Malowanie sufitu	Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna, odporna na środki dezynfekcyjne
2	Malowanie ścian	Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna, odporna na środki dezynfekcyjne
3	Okładziny	Fartuch przy umywalce i między szafkami
4	Posadzki	Wykładzina obiektowa PCV
5	Cokolik	Wykładzina obiektowa PCV
6	Sufit podwieszony	Płyta GK na konstrukcji stalowej
7	Okna	PCV
8	Drzwi	Drewniane
9	Umywalka	1
10	Wentylacja mechaniczna	tak

11	Klimatyzacyjna	tak		
12	Oświetlenie naturalne	tak		
13	Oświetlenie górne	tak		
14	System przyzywowy	tak	do poczekalni dawców	
15	Gniazdo komputerowe	2		
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
16	Stanowisko komputerowe	1	120 x 60cm	
17	Komputer	2		na blatowo
18	Drukarka kodów kreskowych	2		na blatowo
19	Czytnik kodów kreskowych	2		na blatowo
20	Mieszadło hematologiczne	1		na blatowo
21	Fotel pozycyjny	1	200 x 85cm	
22	Krzesło obrotowe	2		
23	Stanowisko laboratoryjne	1	180 x 90cm	
24	Analizator hematologiczny	1	53x81	
25	Szafa	1	80 x 40cm	
26	Wirówka	2		na blatowo

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

PRACOWNIA IMMUNOLOGICZNA Z EKSPEDYJCJĄ - 19,00 m²

l.p. Nazwa

1	Malowanie sufitu		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna, odporna na środki dezynfekcyjne	
2	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna, odporna na środki dezynfekcyjne	
3	Okładziny		Fartuch przy umywalce i między szafkami	
4	Posadzki		Wykładzina obiektowa PCV	
5	Cokolik		Wykładzina obiektowa PCV	
6	Sufit podwieszony		Płyta GK na konstrukcji stalowej	
7	Okna		PCV	
8	Drzwi		drewniane	
9	Umywalka	1		
10	Wentylacja mechaniczna	tak		
11	Klimatyzacyjna	tak		
12	Oświetlenie naturalne	tak		
13	Oświetlenie górne	tak		
14	Oświetlenie boczne			
15	Oświetlenie nocne	tak		
16	Domofon	tak	do drzwi na zapleczu od strony szpitala	
17	Gniazdo komputerowe	3		
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
18	Stół laboratoryjny	1	240 x 60	
19	Komputer	3		na blatowo

20	Drukarka	4		na białowo
21	Czytnik kodów kreskowych	2		na białowo
22	Czytnik kart	1		na białowo
23	Terminal do systemu medycznego	1		na białowo
24	Stanowisko robocze	2	180 x 120cm	
25	Wirówka	1		na białowo
26	Cieplarka	1		na białowo
27	Cieplarka	1		na białowo
28	Inkubator	1		na białowo
29	Rozmrażarka osocza	1		na białowo
30	Mieszadło horyzontalne	1		na białowo
31	Krzesło obrotowe	6		
32	Witryna chłodnicza	5	60x60	
33	Zamrażarka	1	91x127	

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

PREPARATYKA - 20,00 m²

l.p. Nazwa

1	Malowanie sufitu	Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna, odporna na środki dezynfekcyjne
2	Malowanie ścian	Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna, odporna na środki dezynfekcyjne
3	Okładziny	Fartuch przy umywalce i między szafkami
4	Posadzki	Wykładzina obiektowa PCV
5	Cokolik	Wykładzina obiektowa PCV
6	Sufit podwieszony	Płyta GK na konstrukcji stalowej
7	Okna	PCV
8	Drzwi	Drewniane

9	Umywalka	1
10	Wentylacja mechaniczna	tak
11	Klimatyzacyjna	tak
12	Oświetlenie naturalne	tak
13	Oświetlenie górne	tak
14	Kontrola dostępu	tak
15	Gniazdo komputerowe	2

WYPOSAŻENIE			szt.	Wymiar	Uwaga
16	Stanowisko robocze	1	150 x 60cm		
17	Prasa do preparatyki	6			na białowo
18	Wirówka	3	110x101		
19	Zamrażarka	1	190x90		
20	Zamrażarka	1	105x120		
21	Zamrażarka	2	160x75		
22	Zgrzewarka drenów	1			na białowo

23	Zgrzewarka drenów	1		na blatowo
24	Stanowisko komputerowe	1	120 x 60cm	
25	Komputer	1		na blatowo
26	Drukarka kodów kreskowych	1		na blatowo
27	Czytnik kodów kreskowych	1		na blatowo
28	Krzesło obrotowe	2		
29	Szafa	1	80 x 40cm	

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

MAGAZYN KRWI Z KWALIFIKACJĄ - 11,00 m²

l.p. Nazwa

1	Malowanie sufitu		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna, odporna na środki dezynfekcyjne
2	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna, odporna na środki dezynfekcyjne
3	Okładziny		Fartuch przy umywalce i między szafkami
4	Posadzki		Wykładzina obiektowa PCV
5	Cokolik		Wykładzina obiektowa PCV
6	Sufit podwieszony		Płyta GK na konstrukcji stalowej
7	Okna		PCV
8	Drzwi		Drewniane
9	Umywalka	1	
10	Wentylacja mechaniczna	tak	
11	Klimatyzacyjna	tak	
12	Oświetlenie naturalne	tak	
13	Oświetlenie górne	tak	
14	Oświetlenie boczne		
15	Oświetlenie nocne		
16	Kontrola dostępu	tak	
17	Gniazdo komputerowe	1	

WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
18 Stanowisko komputerowe	1	150 x 60cm	
19 Komputer	1		na blatowo
20 Drukarka kodów kreskowych	1		na blatowo
21 Czytnik kodów kreskowych	1		na blatowo
22 Szafa	1	80 x 40cm	
23 Witryna chłodnicza	2	60x60	
24 Zamrażarka skrzyniowa	1	127x91	

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

POKÓJ SOCJALNY - 8,00 m²

l.p. Nazwa

1	Malowanie sufitu		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
2	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
3	Okładziny		Przy zlewozmywaku i między szafkami	
4	Posadzki		Wykładzina obiektowa PCV	
5	Cokolik		Wykładzina obiektowa PCV	
6	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm	
7	Okna		PCV	
8	Drzwi		Drewniane	
9	Umywalka			
10	Zlewozmywak 1-kom. ociekaczem	1	na szafce	
11	Wentylacja mechaniczna	tak		
12	Oświetlenie naturalne	tak		
13	Oświetlenie górne	tak		
14	Domofon	tak	Do drzwi na zapleczu od strony szpitala	
15	Gniazdo komputerowe	1		
16	Gniazdo RTV	1		
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
17	Kanapa	1	200 x 90cm	
18	Stół	1	90 x 90cm	
19	Krzesło do stołu	4		
20	Szafka stojąca	1	80 x 60cm	
21	Szafka wisząca	2	80 x 30cm	
22	Lodówka	1	60 x 60cm	
23	Czajnik elektryczny	1		

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

WC DAMSKIE I NIEPEŁNOSPRAWNYCH - 6,00 m²

l.p.	Nazwa			
2	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
3	Okładziny		Glazura na ścianach h=2,50m	
4	Posadzki		Gres antypoślizgowy	
6	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm	
8	Drzwi		Drewniane	
9	Umywalka	1		
10	Muszlą sedesowa wisząca	1		
11	Wentylacja mechaniczna	tak		
12	Oświetlenie górne	tak		
13	System przyzywowy	tak		
14	Gniazdo 230V	1		
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
15	Suszarka do rak	1		
16	Dozownik mydła	1		

17	Pojemnik na ręczniki papierowe	1
18	Uchwyt na papier toaletowy	1
19	Uchwyt naścienny przy WC	1
20	Uchwyt podnoszony przy WC	1
21	Uchwyt umywalkowy	2

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

WC MĘSKIE - 4,00 m²

l.p.	Nazwa			
			Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
1	Malowanie ścian			
2	Okładziny		Glazura na ścianach h=2,50m	
3	Posadzki		Gres antypoślizgowy	
4	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm	
6	Drzwi		Drewniane	
7	Umywalka	1		
8	Muszlą sedesowa wisząca	1		
9	Wentylacja mechaniczna	tak		
10	Oświetlenie górne	tak		
11	Gniazdo 230V	1		
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
12	Suszarka do rak	1		
13	Dozownik mydła	1		
14	Pojemnik na ręczniki papierowe	1		
15	Uchwyt na papier toaletowy	1		

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

WC PERSONELU - 4,00 m²

l.p.	Nazwa			
			Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
1	Malowanie ścian			
2	Okładziny		Glazura na ścianach h=2,50m	
3	Posadzki		Gres antypoślizgowy	
4	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm	
6	Drzwi		Drewniane	
7	Umywalka	1		
8	Muszlą sedesowa wisząca	1		
9	Wentylacja mechaniczna	tak		
10	Oświetlenie górne	tak		
11	Gniazdo 230V	1		
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
12	Suszarka do rak	1		
13	Dozownik mydła	1		
14	Pojemnik na ręczniki papierowe	1		
15	Uchwyt na papier toaletowy	1		

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

SZATNIA PERSONELU - 10,00 m²

l.p.	Nazwa				
1	Malowanie ścian			Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
2	Posadzki			Wykładzina obiektowa PCV	
3	Cokolik			Wykładzina obiektowa PCV	
4	Sufit podwieszony			Systemowy 60 x 60cm	
5	Okna			PCV	
6	Drzwi			Drewniane	
7	Wentylacja mechaniczna	tak			
8	Oświetlenie górne	tak			
9	Gniazdo 230V	1			
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar		Uwaga
10	Szafka ubraniowa	16	50 x 40cm		
11	Krzesło	1			

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

POKÓJ KIEROWNIKA - 10,00 m²

l.p.	Nazwa				
1	Malowanie ścian			Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
2	Posadzki			Wykładzina obiektowa PCV	
3	Cokolik			Wykładzina obiektowa PCV	
4	Sufit podwieszony			Systemowy 60 x 60cm	
5	Okna			PCV	
6	Drzwi			Drewniane	
7	Wentylacja mechaniczna	tak			
8	Klimatyzacyjna	tak			
9	Oświetlenie naturalne	tak			
10	Oświetlenie górne	tak			
11	Kontrola dostępu	tak			
12	Gniazdo komputerowe	1			
13	Gniazdo 230V	2			
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar		Uwaga
14	Biurko - stanowisko komputerowe	1			
15	Krzesło obrotowe	1			
16	Krzesło	1			
17	Szafa	1	120 x 50cm		
18	Komputer				na blatowo
19	Drukarka				na blatowo
20	Stolik okolicznościowy	1	80 x 40cm		
21	Fotel	2	70 x 70cm		

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE – 2,00 m²

l.p. Nazwa				
			Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
1	Malowanie ścian			
2	Posadzki		Gres antypoślizgowy	
3	Cokolik		Gres	
4	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm	
5	Drzwi		Drewniane	
6	Zlewozmywak	1		
7	Zawór czerpakny	2		
8	Syfon podtynkowy do pralki	1		
9	Wentylacja mechaniczna	tak		
10	Oświetlenie górne	tak		
11	Gniazdo 230V	1		
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
12	Szafa stojąca	1	80 x 40cm	
13	Pralka	1	45 x 60cm	

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

MAGAZYN SPOŻYWCZY – 2,00 m²

l.p. Nazwa				
			Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
1	Malowanie ścian			
2	Posadzki		Wykładzina obiektowa PCV	
3	Cokolik		Wykładzina obiektowa PCV	
4	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm	
5	Drzwi		Drewniane	
6	Wentylacja mechaniczna	tak		
7	Oświetlenie górne	tak		
8	Gniazdo 230V	1		
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar	Uwaga
9	Regał	3	120 x 50cm	
10	Palety magazynowe	2	120 x 90cm	

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

MAGAZYN MEDYCZNY - 2,00 m²

l.p. Nazwa				
			Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna	
1	Malowanie ścian			
2	Posadzki		Wykładzina obiektowa PCV	
3	Cokolik		Wykładzina obiektowa PCV	
4	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm	
5	Drzwi		Drewniane	
6	Wentylacja mechaniczna	tak		
7	Oświetlenie górne	tak		

8	Gniazdo 230V	1			
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar		Uwaga
9	Regał	3	120 x 50cm		
10	Palety magazynowe	2	120 x 90cm		

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

MAGAZYN ODPADÓW MEDYCZNYCH - 3,00 m²

l.p.	Nazwa				
1	Malowanie sufitu		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna, odporna na środki dezynfekcyjne		
2	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna, odporna na środki dezynfekcyjne		
3	Okładziny		Glazura na ścianach h=2,50m		
4	Posadzki		Gres antypoślizgowy - 1 cm		
5	Cokolik				
6	Sufit podwieszony		Z płyt GK na konstrukcji stalowej		
8	Drzwi		Drewniane		
11	Zawór czerpalny	1			
12	Kratka ściekowa	1			
14	Wentylacja mechaniczna	tak			
17	Oświetlenie górne	tak			
27	Gniazdo 230V	2			
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar		Uwaga
28	Waga elektryczna	1	40x50		
29	Chłodziarka	1	120x60		

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

MAGAZYN EKIPOWY - 3,00 m²

l.p.	Nazwa				
1	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna		
2	Posadzki		Wykładzina obiektowa PCV		
3	Cokolik		Wykładzina obiektowa PCV		
4	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm		
5	Drzwi		Drewniane		
6	Wentylacja mechaniczna	tak			
7	Oświetlenie górne	tak			
8	Gniazdo 230V	1			
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar		Uwaga
9	Regał	3	120 x 50cm		

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

POMIESZCZENIE ELEKTROTECHNICZNE - 2,00 m²

l.p. Nazwa

1	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna
2	Posadzki		Wykładzina obiektowa PCV
3	Cokolik		Wykładzina obiektowa PCV
4	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm
5	Drzwi		Drewniane
6	Wentylacja mechaniczna	tak	
7	Kontrola dostępu	tak	
8	Oświetlenie górne	tak	
9	Gniazdo 230V	1	

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

WĘZEL CIEPLNY - 6,00 m²

l.p.	Nazwa		
1	Malowanie sufitu		Farba emulsyjna
2	Malowanie ścian		Farba emulsyjna
3	Okładziny		Glazura na ścianach h=2,0m
4	Posadzki		Gres antypoślizgowy - 1 cm
5	Sufit podwieszony		Z płyt GK na konstrukcji stalowej
6	Drzwi		Drewniane
7	Zawór czerpakny	1	
8	Kratka ściekowa	1	
9	Oświetlenie górne	tak	
10	Gniazdo 230V	2	

KARTA WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

KOMUNIKACJA – 36,00 m²

l.p.	Nazwa		
1	Malowanie ścian		Farba lateksowa łatwo zmywalna trudnościeralna
2	Posadzki		Wykładzina obiektowa PCV
3	Cokolik		Wykładzina obiektowa PCV
4	Sufit podwieszony		Systemowy 60 x 60cm
5	Okna		PCV
6	Drzwi		Aluminiowe
7	Wentylacja mechaniczna	tak	
8	Oświetlenie górne	tak	oprawy z czujnikiem ruchu
9	Kontrola dostępu	tak	
10	Gniazdo 230V	4	
	WYPOSAŻENIE	szt.	Wymiar
11	Odboje		2 x h=30cm
12	Ochrona naroży wypukłych		L= 150cm

Uwaga

2.6. Łącznik do budynku szpitala

Przewiduje się połączenie projektowanego budynku z istniejącym budynkiem szpitala. Łącznik na gruncie, w klasie ogniowej REI60, w technologii modułowej, z maksymalną powierzchnią przeszkleń (szkło bezpieczne), z dachem pokrytym membraną dachową, obejmujący wyjście z klatki schodowej umiejscowionej w szczycie budynku szpitala. W łączniku wykonać drzwi ewakuacyjne p.poż na zewnątrz. Posadzka z płytek gres antypoślizgowych. Oświetlenia załączane czujnikiem ruchu. Łącznik nie ogrzewany. Projekt łącznika i jego połączenie z budynkiem szpitala uzgodnić z dyrekcją szpitala.

2.7. Zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie:

- utwardzonych dojeżdż i dojazdu do budynku, w tym podjazdu dla niepełnosprawnych,
- chodników,
- ew. nasadzenie zieleni, w zależności od dostępnej powierzchni dzierżawionej działki lub nasadzenia odtwórcze na skutek zniszczenia w trakcie realizacji inwestycji.

2.8. Uwagi

.....
.....
.....

3. Część informacyjna

3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 907);
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.12.739);

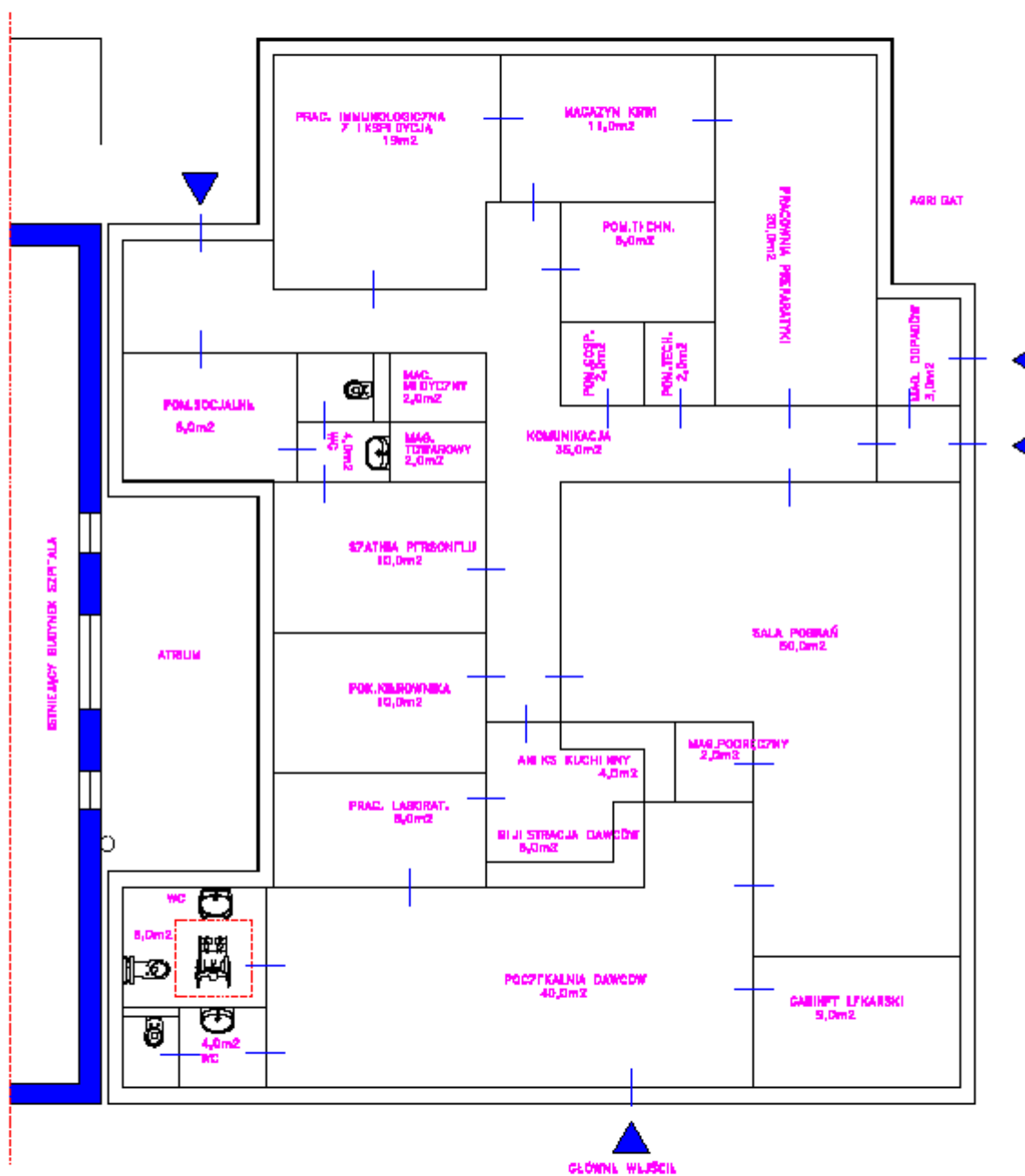
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.02.147.1229 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.10.109.719);
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.03.169.1650 ze zm.);
- Normy: polskie normy implementowane, europejskie normy implementowane w innych krajach UE;

3.1. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- Badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne z kwietnia 2014,
- Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej projektowanego budynku nr TT.4000-79/01/14 z dnia 11 kwietnia 2014 r.
- Warunki techniczne odprowadzenia wód oraz ścieków opadowych i roztopowych z połaci dachu oraz terenu wokół projektowanego budynku nr TT.4000-79D/01/14 z dnia 11 kwietnia 2014 r.
- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej PGE z dnia 25.04.2014 r. nr RE5-10/185/2014
- Warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci ciepłej BOK/721/2014 z dnia 07.05.2014 r.
- Uchwała NR XLII/391/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach wraz z załącznikiem graficznym.
- Mapa do celów projektowych.
- Szkic sytuacyjny przebiegu ciepłociągu łączącego projektowany budynek z węzłem cieplnym nr 46405, zlokalizowanym na posesji Szpitala.

Budowa budynku Terenowego Oddziału RCKiK w Suwałkach w technologii modułowej

SCHI MAT FUNKCJONALNY skala 1:100



UCHWAŁA NR XLII/391/09

RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja

a ulicą Szpitalną w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr

142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.

1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.

1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr

48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr

52, poz. 420) art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.

1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr

201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz uchwały nr XXI/173/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 20 lutego 2008

r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego

pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą nr XLVII/378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18

czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. oraz uchwałą nr XVI/135/07

z dnia 31 października 2007 r., zmienionym uchwałą nr XXIV/220/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja

2008 r. i uchwałą nr XXXI/294/08 z dnia 30 grudnia 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr

1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 19,97 ha.

Rozdział 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu i publikacji:

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do

niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które

należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

1) oceny i analizy stanu istniejącego obszaru opracowania na lata 2005 - 2007 w zakresie rejestru wniosków i decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rejestru pozwoleń na budowę;

2) opracowania ekofizjograficznego;

3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;

4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;

5) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:1000;

6) wyciągu z decyzji administracyjnej Wojewody Suwalskiego Nr OŚ.IIIg/W/6210/2/97 z dnia. 17.02.1997r.,

ID: MGGFU-IINSU-XAGBU-MPDFU-LRUWS. Podpisany. Strona 1 / 22

§ 3. Celem sporządzenia niniejszego planu jest:

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

2. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny

przebieg i są do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

3. Parametry techniczne ulic takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako

przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego.

4. Pokazany na rysunku planu przebieg linii podziału wewnętrznego pokazuje zasadę podziału terenów na

wydzielone odrębne nieruchomości i powinien być traktowany jako wytyczne do projektowania na etapie projektu

budowlanego a nie jako obowiązujący przebieg granic nieruchomości w terenie.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz

warunki jego dopuszczenia.

2) opracowania ekofizjograficznego;

3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;

4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;

5) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:1000;

6) wyciągu z decyzji administracyjnej Wojewody Suwalskiego Nr OŚ.IIIg/W/6210/2/97 z dnia. 17.02.1997r.,

w sprawie ustanowienia strefy ochrony dla ujęcia wody podziemnej, zaopatrującego w wodę Szpital Wojewódzki

w Suwałkach.

1) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;

2) racjonalne wykorzystanie obiektów i terenów zgodnie z założonymi w studium kierunkami polityki przestrzennej

miasta;

3) uwzględnienie zadań publicznych;

4) wyznaczenie nowych terenów budowlanych wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną;

5) zwiększenie udziału terenów zielonych;

6) poprawa warunków estetycznych i krajobrazowych.

1) granice terenu objętego planem;

2) przeznaczenie terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków

rozbudowanych;

5) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic.

1) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD;

- 2) teren komunikacji wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) tereny usług zdrowia i oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ,UO;
- 4) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
- 5) teren parkingu w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem KP,ZP;
- 6) teren zieleni urządzonej i lądowiska helikopterów, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,KL;
- 7) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 8) teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MW,U;
- 9) teren Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UZ.

ID: MGGFU-IINSU-XAGBU-MPDFU-LRUWS. Podpisany. Strona 2 / 22

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częścią ściową na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny określone symbolami: 1KD, 3UZ,UO, 7ZP,KL, 10UZ przeznaczone są na cele publiczne; dopuszcza się przeznaczenie terenu 5UZ,UO i 4KP na cele publiczne.

§ 6. Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów istniejących, pod warunkiem, że zmiany powstałe w wyniku tych przedsięwzięć nie uniemożliwią realizacji określonego planem przeznaczenia terenu.

§ 7. Na terenie objętym planem, nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.

§ 8. Na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na

nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej;

2. Na całym terenie objętym planem, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie właściwy Urząd Ochrony Zabytków.

§ 10. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 7) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
 - 8) teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MW,U;
 - 9) teren Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UZ.
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem opisanym w tekście planu;
- 5) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) postulowanych liniach podziału wewnętrznego terenu – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, których przebieg będzie ostatecznie ustalony w projektach zagospodarowania;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 12 pkt. 3;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub obszaru, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją obszaru;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub obszaru, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie obszaru, który uzupełnia przeznaczenie

ID: MGGFU-IINSU-XAGBU-MPDFU-LRUWS. Podpisany. Strona 3 / 22

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 11. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze inwestycji przewidzianych w planie ustala się:

- budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 12 pkt. 3;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub obszaru, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją obszaru;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub obszaru, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie obszaru, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub danym obszarze, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

- 11) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych;
- 12) powierzchni zabudowanej działki – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy budynku lub budynków łącznie z nawierzchniami utwardzonymi dojazdów, parkingów i placów gospodarczych;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie usługi, których uciążliwość określona na podstawie obowiązujących przepisów nie wykracza poza granice działki inwestora;
- 14) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi nie kolidujące z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu przeznaczenia podstawowego;
- 15) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć: śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 16) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć, że na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów;
- 17) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć: wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, monitoringu, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 18) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki, na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 19) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością wprowadzoną w sposób sztuczny, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, takie jak parki, zieleńce, promenady, bulwary a także zieleń towarzyszącą ulicom, placom i budynkom;
- 20) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń niską i wysoką komponowaną pod kątem izolacji akustycznej, widokowej oraz kształtowania krajobrazu;
- 21) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt lub jego część o wyróżniającej architekturze;
- 22) elewacjach uprzywilejowanych – należy przez to rozumieć elewacje wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych;
- 23) zabudowie o wyróżniającej się formie architektonicznej – należy przez to rozumieć zabudowę, której forma powinna stanowić akcent architektoniczny, szczególnie ważny i eksponowany w zespole;
- 1) nakaz przestrzegania wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 11. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze inwestycji przewidzianych w planie ustala się:

- 1) nakaz przestrzegania wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 3) zakaz realizacji warsztatów obsługi technicznej pojazdów, myjni, stacji paliw płynnych i gazowych, warsztatów stolarni, zakładów rzemieślniczych o profilu produkcyjnym, składów hurtowych, baz przedsiębiorstw budowlanych;
- 4) zakaz powstania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 5) zakaz budowy i lokalizacji wolnostojących wież i masztów telefonii komórkowej, radiokomunikacyjnych; radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, dopuszcza się montaż tego typu urządzeń i instalacji na obiektach budowlanych, za wyjątkiem budynków mieszkalnych;
- 6) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 7) zakaz składowania wszelkich odpadów;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 9) zakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (place, parkingi, ulice);
- 10) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym podczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 12) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 13) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu;
- 14) zaleca się wprowadzenie zieleni wokół nowo powstałych obiektów, tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów;
- 15) w zakresie uregulowania spraw związanych z gospodarką wodno – ściekową należy zastosować rozwiązania techniczne umożliwiające spełnienie wymagań przepisów szczególnych z zakresu ochrony wód;
- 16) nakaz przestrzegania punktu II decyzji Wojewody Suwalskiego nr OŚ.IIIg/W/6210/2/97 z dnia 1997-02-17 ustanawiającej strefy ochronne ujęcia wód podziemnych dla Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach:
 - a) bezpośrednią w promieniu 10 m dla studni;
 - b) pośrednią – wewnętrzną w promieniu 44 m od studni;
 - c) pośrednią – zewnętrzną obejmującą cały teren opracowania; wraz z zakazami i ograniczeniami w nich

obowiązującymi.

§ 12. Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) projektowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowych i rozbudowanych inwestycji, poza wymienionymi w pkt 3; obiekty istniejące nie przeznaczone do rozbiórki mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych granicach, o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale;

ID: MGGFU-IINSU-XAGBU-MPDFU-LRUWS. Podpisany. Strona 5 / 22

§ 13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenów publicznych, o których mowa w § 5 ust. 4:

- 1) projektowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowych i rozbudowanych inwestycji, poza wymienionymi w pkt 3; obiekty istniejące nie przeznaczone do rozbiórki mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych granicach, o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale;
- 3) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) dociepleń istniejących budynków;
 - b) urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych;
 - c) przedsionków, wiatrołapów, zadaszeń;
 - d) elementów zewnętrznych budynków takich jak: tarasy, balkony, wykusze, loggie, gzymsy, podpory i słupy, schody wyrównawcze, pochylnie, podesty, okapy, żaluzje zewnętrzne;
 - e) wolno stojących portierni, obiektów małej architektury, parkingów, istniejących obiektów i nie przeznaczonych do rozbiórki;
 - f) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia planu dopuszczają lokalizację takich obiektów na określonym terenie.
- 4) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich, w szczególności z istniejącą infrastrukturą podziemną;
- 5) istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem lub wskazane rysunkiem planu przeznaczają się do rozbiórki;
- 6) lokalizację miejsc postojowych, parkingów, dojazdów w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3UZ,UO, 4KP, 6KP,ZP, 8U należy traktować jako orientacyjną;
- 7) należy zagospodarować zielenią tereny nie przeznaczone pod komunikację i wolne od zabudowy, zapewnić zieleń towarzyszącą stosownie do powierzchni działki budowlanej;
- 8) przy realizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);
- 9) zakaz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu;

- 10) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych, naruszających ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych;
- 11) zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla rowerów i samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne;
- 12) architekturę nowych obiektów kubaturowych projektować w sposób zapewniający ład przestrzenny i właściwą ekspozycję od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD, ul. M. Reja; zastosować formy architektoniczne nowoczesne z wykorzystaniem najnowszych materiałów i technologii;
- 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń pomocniczych i zieleni;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji autobusowej, w uzgodnieniu z zarządcami tych terenów, dopuszcza się lokalizowanie obiektów takich jak: kiosk prowadzący handel detaliczny, obiekt usługowo - handlowy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m² i wysokości do 6,0 m, budki telefoniczne, itp.;
- 3) ustala się nakaz wprowadzenia nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej jako towarzyszącej ulicom;
- ID: MGGFU-IINSU-XAGBU-MPDFU-LRUWS. Podpisany. Strona 6 / 22

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 14. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

§ 15. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń pomocniczych i zieleni;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji autobusowej, w uzgodnieniu z zarządcami tych terenów, dopuszcza się lokalizowanie obiektów takich jak: kiosk prowadzący handel detaliczny, obiekt usługowo - handlowy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m² i wysokości do 6,0 m, budki telefoniczne, itp.;
- 3) ustala się nakaz wprowadzenia nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej jako towarzyszącej ulicom;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie obiektów przystanków komunikacji zbiorowej jako nośników reklamowych;
- 5) nakaz stosowania wyłącznie ujednoliconego systemu oznakowania ulic i ujednoliconej formy przystanków komunikacji zbiorowej.
- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 2) projektowane stacje transformatorowe winny być realizowane zgodnie z potrzebami Inwestora z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji transformatorowych należy określić w projekcie budowlanym;
- 3) nie wskazuje się konkretnej lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn; dopuszcza się budowę stacji

transformatorowych SN/nn na wszystkich terenach;

4) stacje transformatorowe zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące

do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu

projektów zagospodarowania działek;

5) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne

umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu

zagospodarowania;

6) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi

wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;

7) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową

zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania

i wygaszania w okresie powyższej obronności Państwa;

8) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami

szczególnymi;

9) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;

10) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania

przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;

11) wszystkie linie elektroenergetyczne realizować jako kablowe podziemne.

1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;

2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;

3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez

administratora sieci;

ID: MGGFU-IINSU-XAGBU-MPDFU-LRUWS. Podpisany. Strona 7 / 22

§ 15. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej;

§ 16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę;

§ 17. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej;

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej;

§ 19. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło;

1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;

2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;

3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez

administratora sieci;

4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego

zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;

1) pobór wody dla potrzeb socjalno - bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci

wodociągowych;

2) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągów

komunikacyjnych;

3) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociagową wyposażyć w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;

4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskich;

5) projektowaną sieć realizować w oparciu o ideogram branżowy.

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do kanalizacji miejskiej;

2) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;

3) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;

4) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;

5) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

1) adaptuje się istniejącą kanalizację deszczową w ulicy Szpitalnej i M. Reja;

2) z dróg o przekroju ulicznym i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzać do istniejącej lub projektowanej kanalizacji deszczowej;

3) jako rozwiązanie podstawowe przyjmuje się usytuowanie kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;

4) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienia oddziaływania na wody gruntowe;

5) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;

6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;

7) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

1) zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej;

2) istniejącą kotłownię szpitalną adaptuje się na potrzeby szpitala;

ID: MGGFU-IINSU-XAGBU-MPDFU-LRUWS. Podpisany. Strona 8 / 22

§ 19. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

§ 21. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

§ 22. Ustala się następujące _____ ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

Suwałki, 11 kwietnia 2014r.

**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Suwałkach Spółka z o.o.**
ul. Gen. W. Blikańskiego 14, 18-400 Suwałki
tel. 87 667-50-53, 667-50-55
NIP 844-000-41-99 REGON 740311345
Sąd Rejonowy w Białymstoku KRS 000001800
Kraj. zareg. 56.665.606 AL

TT.4000-79D/D1/14

WARUNKI TECHNICZNE

odprowadzania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych z połaci dachu oraz terenu wokół projektowanego budynku kontenerowego przeznaczonego na działalność medyczną zlokalizowanego na działce o nr. geod. 21742/20 przy ul. Szpitalnej nr 60 w Suwałkach.

W odpowiedzi na pismo z 09.04.2014r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. informuje:

1. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu zagospodarować na terenie własnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z pkt.2.
2. Ścieki opadowe i roztopowe z nawierzchni szczelnych odprowadzić z wykorzystaniem stniejącej na terenie szpitala wewnętrznej kanalizacji deszczowej do kanału deszczowego DN 400mm zlokalizowanego w ulicy Szpitalnej. Podłączenie zaleca się wykonać poprzez studzienkę oznaczoną na zatężniku graficznym literą „D” o rzędnych: 180,27/-76,25 – za zgodą zarządcy tej sieci.
3. Jeżeli ścieki z nowoprojektowanych nawierzchni szczelnych wokół projektowanego budynku będą odprowadzane do miejskiej sieci Użytkownik zobowiązany jest zawrzeć Umowę z PWiK w Suwałkach Spółka z o.o. na odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
4. Na podstawie niniejszych warunków technicznych należy zlecić projektantowi z odpowiednimi uprawnieniami wykonanie projektu przyłączy kanalizacji deszczowej.
2 egz. projektu należy przedłożyć do uzgodnienia, 1 egz. projektu po uzgodnieniu pozostaje w PWiK.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. Opis techniczny.
 2. Aktualne warunki techniczne wydane przez PWiK w Suwałkach Sp. z o.o.
 3. Obliczenia dotyczące ilości wód opadowych.
 4. Plan zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczoną kolorem trasą przyłącza, lokalizacją urządzenia podorysowującego ścieki oraz oznaczeniem przeznaczenia terenu, rodzaju i wielkości odwadnianej powierzchni.
 5. Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej w skali 1:100/100.
 6. Rysunek szczegółowy urządzenia podorysowującego wody opadowe i roztopowe.
 7. Rysunek szczegółowy studzienki z zamontowanym urządzeniem pomiarowym (jeżeli dotyczy).
5. Niniejsze warunki są ważne 24 miesiące od daty wydania.

Załącznik:
1. Załącznik graficzny

Kierownik
działu technicznego
[Podpis]
mgr inż. Agnieszka Maciż
.....
prezys cyble wodociągowej waranki

Akceptuję:
DYREKTOR
Kolejowego Centrum Kwidawskiego
i Kwidawskiego Centrum Kwidawskiego
i Kwidawskiego Centrum Kwidawskiego
[Podpis]
Prof. dr hab. inż. Piotr Marek Baranowski
.....
członek zarządu nadzorującego pracę nad projektem



**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Suwałkach Spółka z o.o.**
ul. Gen. W. Surowskiego 15, 16-400 Suwałki
tel. 07 867-60-82, 867-60-82
NIP 844-000 41-00 REGON 798011345
Sąd Rejonowy w Suwałkach KRS 0000781866
Kapitał zakł. 65.000 zł

Suwałki, 11 kwietnia 2014r.

TT.4000-79/31/14

WARUNKI TECHNICZNE

na podłączenie do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej projektowanego
budynku kontenerowego przeznaczonego na działalność medyczną zlokalizowanego
na działce o nr. geod. Z1742/20 przy ul. Szpitalnej nr 60 w Suwałkach.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.04.2014r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. informuje, iż:

1. W związku z tym, że w połączonym terenie nie występuje miejska sieć wodociągowa zasilanie projektowanego budynku w wodę zaleca się wykonać z sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż projektowanego budynku – po uzyskaniu zgody właściciela tej sieci - Szpitala Wojewódzkiego im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach.
2. Miejsce połączenia z siecią wodociągową – za pomocą opaski z zasuwą.
3. Przyłącze wodociągowe zaleca się wykonać z rur PC o średnicy dobranej przez projektanta.
4. Minimalne przykrycie rur nie powinno być mniejsze niż 1,9m.
5. Pomiar zużycia wody za pomocą wodomierza zamontowanego poziomo, w budynku lub w studzience wodomierzowej. Przed oraz za wodomierzem zamontować zawory odcinające (grzybkowe lub kulowe), a następnie zawór antybakteryjny.
6. Odprowadzanie ścieków bytowych (w ilości do 0,5 m³/d) do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Reja za pomocą przyłącza kanalizacyjnego z wykorzystaniem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren szpitala – po uzyskaniu zgody od właściciela tej sieci. Podłączenie zaleca się wykonać poprzez studzienkę oznaczoną na załączniku graficznym literą „S” o rzędnych: 179,60/177,20.
7. Ścieki inne niż bytowe przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej powinny być podczyszczone. Urządzenie podczyszczające dobiera projektant. Koszt zakupu i montażu urządzenia podczyszczającego ponosi Inwestor.
8. Rozłożenie za odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej będzie realizowane na podstawie faktycznego zużycia wody – na podstawie odczytów wodomierza.
9. Na podstawie niniejszych warunków technicznych należy zlecić projektantowi z odpowiednimi uprawnieniami wykonanie projektu przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego.
2 egz. projektu należy przedłożyć do uzgodnienia, 1 egz. projektu po uzgodnieniu pozostaje w PWIK.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. Opis techniczny.
2. Aktualne warunki techniczne wydane przez PWIK w Suwałkach Sp. z o.o.
3. Plan zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczoną kolorami trasą przyłączy.
4. Rzut poziomy najniższej koncepcji w skali 1:100 (1:50) z przedstawieniem lokalizacji zestawu wodomierzowego oraz wejściem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do budynku.
5. Profil podłużny przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego w skali 1:100/100.
6. Szczegóły połączenia z siecią wodociągową/kanalizacyjną.
7. Rysunek szczegółowy podejścia wodomierzowego w budynku (lub studzienki wodomierzowej).

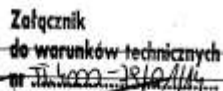
10. Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

[Podpis]
mgr inż. *[Podpis]*
mgr inż. *[Podpis]*
projektant wydziału technicznego

Akceptuje:
DYREKTOR
Magdalena Dębna-Krawiec
Kierownik w. Biurowego
mgr inż. *[Podpis]*
mgr inż. *[Podpis]*
czytelny podpis osoby ubiegającej się o podłączenie





Adresy i telefony:

Biurowisko Klienta
ul. Przemysłowa 6A
tel. (87) 562 99 51 do 53

Dział Spraw Pracowniczych
ul. Przemysłowa 6A
tel. (87) 562 99 54 - 55

Dział Finansowo-Księgowy
ul. Przemysłowa 6A
tel. (87) 562 99 58 do 60

Dział Inwestycji i Zakupów
ul. Przemysłowa 6A
tel. (87) 562 99 80 - 81
(87) 562 99 84 do 86

Zakład Robót
Inżynierskich i Obsługi
ul. Przemysłowa 6A
tel. (87) 562 99 75 do 78

Zakład Dystrybucji Ciepła
ul. Nowosielska 5
tel. (87) 567 20 79
ul. Ustronia 26A
tel. (87) 566 37 93

Zakład Sieci Ciepłych
ul. E. Plater 28C
tel. (87) 565 33 94

Pogotowie Ciepłownicze
ul. E. Plater 28C
tel. 903
tel. kom. 601 259 297
tel. kom. 607 702 570

Zakład Wytwarzania
ul. Przemysłowa 6A
tel. (87) 562 99 66



ISO 9001



ISO 14001



OHSAS 18001



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
w Suwałkach Spółka z o.o. 16-400 Suwałki, ul. Przemysłowa 6A

Suwałki

2014-05-07

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku

ul. M. Skłodowskiej-Curie 23
15-950 Białystok

BOK/ 721 / 2014

Dotyczy: warunków technicznych podłączenia do m.s.c. istniejącego budynku zlokalizowanego przy:
ul. Szpitalna 60 (RCKiK); Nr działki: 21742/20

Niniejsze warunki techniczne nie stanowią zapewnienia dostawy ciepła w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. a Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1409).

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 16-04-2014 podaje warunki przyłączenia w/w obiektu:

1. Miejsce włączenia – w węźle cieplnym nr 46405 na istniejącym przyłączy sieci ciepłej w pomieszczeniu grupowego węzła cieplnego Szpitalna 60 WP-10 nr 46401 (przewidywaną lokalizację pokazano na załączonej mapie terenu), średnica - zgodnie z potrzebami ciepła. Sposób doprowadzenia zewnętrznej instalacji odbiorczej z węzła cieplnego do obiektu Szpitalna 60 (RCKiK) - zgodnie z opracowanym przez Odbiorcę (i uzgodnionym ze Szpitalem Wojewódzkim w Suwałkach). Miejsce rozgraniczenia własności: zawory odcinające węzła Szpitalna 60 (RCKiK) nr 46405, od strony instalacji odbiorczej zlokalizowane:

- w pomieszczeniu grupowego węzła cieplnego Szpitalna 60 WP-10 nr 46401 (węzeł Dostawcy).

2. PEC zapewnia po podpisaniu Umowy o przyłączenie do m.s.c.:

Dostawę ciepła poprzez dwufunkcyjny węzeł cieplny (zasilający instalację odbiorczą wyposażoną w indywidualny układ zasobnikowy c.w.u. Odbiorcy) o następujących parametrach:

maksymalną dostawę ciepła w ilości: 40,00 kW obliczeniowe natężenie przepływu : 0,50 t/h

Zasobnik ciepłej wody usytuować w pomieszczeniu technicznym w budynku Szpitalna 60 (RCKiK).

3. Parametry czynnika grzewczego (do projektowania):

Obieg pierwotny maksymalnie: zima: $t_z/t_p = 121/55$ °C, $H_{dnp} = 0,10$ MPa; lato: $H_{dnp} = 0,10$ MPa.

Obieg pierwotny (obliczeniowe dla $t_{ow} = 6$ °C i okresu letniego): $t_z/t_p = 68/42$ °C.

Maksymalna temperatura zasilania po stronie pierwotnej: 140 °C

Obieg wtórny (c.o. + c.w.u.): t_z/t_p - zgodnie z tabelą regulacyjną.

Dobór, dostawa i montaż pompy obiegowej c.o. i pompy c.c.w. w zakresie Odbiorcy ciepła.

W sezonie zimowym parametry zasilania i powrotu zmienne w zależności od temperatury zewnętrznej, zgodnie z jakościową tabelą regulacyjną i współczynnikiem obciążenia cieplnego (w załączeniu).

4. Moc węzła cieplnego: zgodnie z potrzebami ciepła. Węzeł cieplny należy tak zaprojektować, aby zapewnić ekonomiczne wykorzystanie czynnika grzewczego bez przekraczania temperatur powrotu wynikających z tabeli.

W projekcie należy obliczyć i podać wielkość układu pomiarowo-rozliczeniowego i urządzenia regulującego natężenie przepływu montowane w węźle cieplnym na przyłączy z m.s.c.

Zamontować przed grzejnikami termostatische zawory grzejnikowe.

W przypadku zastosowania grzejników aluminiowych (miedzianych) lub rurociągów miedzianych należy zastosować wymiennik separacyjny dla układu c.o.

W przypadku układu zamkniętego zaprojektować napełnianie ręczne (wyposażone w reduktor ciśnienia) zładu c.o. nośnikiem ciepła pobieranym z rurociągu powrotnego przyłączy. Pomiar ilości pobranego nośnika ciepła - wodomierzowy.

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000060440

Kapitał zakładowy - 31 005 500 zł

NIP 844-000-41-53; REGON 790042800

sekretariat: tel. 87 562 99 94; tel./fax 87 562 99 90; centrala: tel. 87 562 99 93

e-mail: pec@pec-suwalki.pl; www.pec-suwalki.pl

TABELA REGULACYJNA INSTALACJI ODBIORCZYCH

$t_{zob} = 75^{\circ}\text{C}$

$t_{pob} = 50^{\circ}\text{C}$

t_{zew}	$t_{z.c.o.}$	$t_{p.c.o.}$	$t_z - t_p$	$t_z \text{ zasob. cwu}$	$t_p \text{ zasob. cwu}$	$t_z - t_p$
-24	75,0	50,0	25,0	75,0	50,0	25,0
-23	74,0	49,6	24,4	74,0	49,6	24,4
-22	73,0	49,1	23,9	73,0	49,1	23,9
-21	71,9	48,7	23,3	71,9	48,7	23,3
-20	70,9	48,2	22,7	70,9	48,2	22,7
-19	69,9	47,7	22,2	69,9	47,7	22,2
-18	68,9	47,3	21,6	68,9	47,3	21,6
-17	67,8	46,8	21,0	67,8	46,8	21,0
-16	66,8	46,3	20,5	66,8	46,3	20,5
-15	65,7	45,8	19,9	65,7	45,8	19,9
-14	64,7	45,4	19,3	64,7	45,4	19,3
-13	63,6	44,9	18,8	63,6	44,9	18,8
-12	62,5	44,4	18,2	62,5	44,4	18,2
-11	61,5	43,9	17,6	61,5	43,9	17,6
-10	60,4	43,3	17,0	60,4	43,3	17,0
-9	59,3	42,8	16,5	60,0	42,3	17,7
-8	58,2	42,3	15,9	60,0	41,3	18,7
-7	57,1	41,8	15,3	60,0	40,3	19,7
-6	56,0	41,2	14,8	60,0	39,3	20,7
-5	54,9	40,7	14,2	60,0	38,3	21,7
-4	53,8	40,1	13,6	60,0	37,3	22,7
-3	52,6	39,6	13,1	60,0	36,3	23,7
-2	51,5	39,0	12,5	60,0	35,3	24,7
-1	50,3	38,4	11,9	60,0	35,0	25,0
0	49,2	37,8	11,4	60,0	35,0	25,0
1	48,0	37,2	10,8	60,0	35,0	25,0
2	46,8	36,6	10,2	60,0	35,0	25,0
3	45,6	36,0	9,7	60,0	35,0	25,0
4	44,4	35,3	9,1	60,0	35,0	25,0
5	43,2	34,7	8,5	60,0	35,0	25,0
6	41,9	34,0	8,0	60,0	35,0	25,0
7	40,7	33,3	7,4	60,0	35,0	25,0
8	39,4	32,6	6,8	60,0	35,0	25,0
9	38,1	31,9	6,3	60,0	35,0	25,0
10	36,8	31,1	5,7	60,0	35,0	25,0
11	35,4	30,3	5,1	60,0	35,0	25,0
12	34,1	29,5	4,5	60,0	35,0	25,0

$t_{z.c.o.}$ - temperatura zasilania c.o.

$t_{p.c.o.}$ - temperatura powrotu c.o.

$t_{z \text{ zasob. cwu}}$

temperatura zasilania zasobnika cwu

$t_{p \text{ zasob. cwu}}$

temperatura powrotu z zasobnika cwu

SPORZĄDZIŁ:

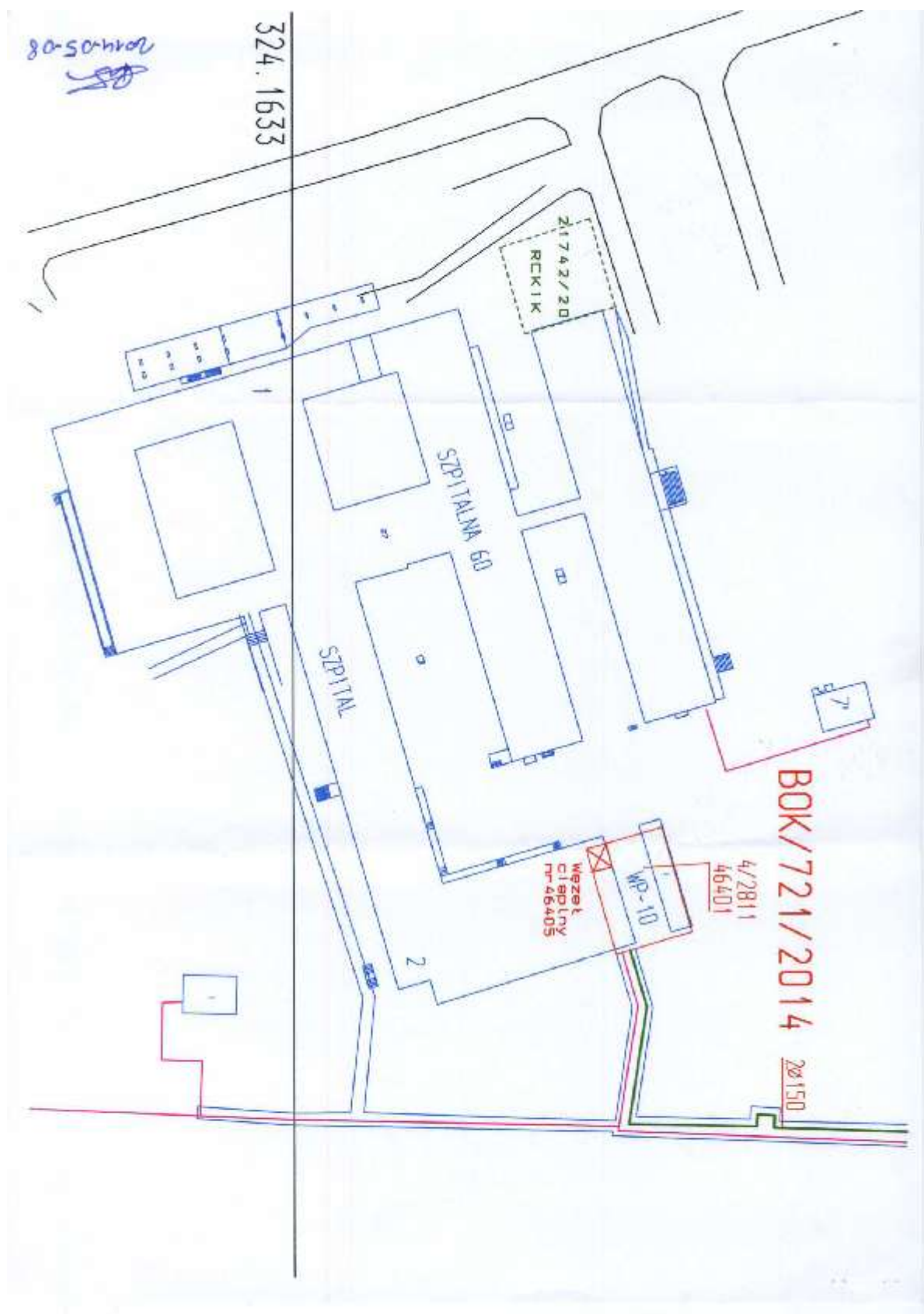
KIEPOMNIK
mgr inż. Bartosz Wierzbicki

ZATWIERDZIŁ:

dyr. ds. eksploatacji

mgr inż. Karol K. Wandzioch

Suwałki 2013-11-19





PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Suwałki
ul. Piaskowa 1 16-400 Suwałki
tel. 085-676-65-00

WP-1
11-09-2013

Suwałki, dnia 25/04/2014 r.

RE5-10/185/2014/2462

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 14/OB/5/00192

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

REGIONALNE CENTRUM

KRWIODAWSTWA I

KRWIOLECZNICTWA W

BIAŁYMSTOKU

ul. SKŁODOWSKIEJ 23

15-399 BIAŁYSTOK

**Warunki przyłączenia nr RE5-10/185/2014 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: RCK i K w Białymstoku Terenowy Oddział
w Suwałkach**

Lokalizacja: SUWAŁKI ul. SZPITALNA 60 na działce nr 21742/20

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 09/04/2014 r., określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **istniejące złącze kablowe nn.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **40 kW – zasilanie podstawowe.**
4. Rodzaj przyłącza: **przyłącze kablowe nN-0,4kV.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
Wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x wg. obliczeń długości l= ok.40m z istniejącego złącza kablowego ZKP nr 2445, zasilanego ze stacji transformatorowej SN/nn 10-1226 Szpitalna Skarpa, do złącza kablowo-pomiarowego ZKP zlokalizowanego przy granicy działki.

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000343124, NIP 948-25-63-865, REGON 060502840, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony.
Konto bankowe: Bank Pekao S.A. 01Warszawa, nr 40 1240 6016 1111 0010 2869 5194,
www.pgedystrybucja.pl

Inne wymagania:

Opracować PT i uzgodnić w RE Suwałki.

6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: przewidzieć na napięciu **0,4 kV** z usytuowaniem go **złącze kablowo-pomiarowe ZKP przy granicy działki**.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **licznik energii elektrycznej czynnej**.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **zabezpieczenie nadmiarowe zainstalowane przed układem pomiarowo rozliczeniowym o wartości 63 A (3fazowe)**.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN – C*⁺; TT⁺**.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi_0 = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Jacek Siłkowski tel.: 85 676 6552

Uwagi dodatkowe: **Rejon zapewni dostawę energii elektrycznej.**

k/o

* - niepotrzebne skreślić

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Bielski
ul. ... Suwałki
Dyrektor
Adam Stuchocki

Załącznik nr 2
Harmonogram przyłączenia
do warunków przyłączenia i umowy

Nr Kontrahenta: 107706010

Nr warunków przyłączenia: RE5-10/185/2014

Nr umowy o przyłączenie: 14/OB/5/00192

Podmiot Przyłączany: REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA I
KRWIOLECZNICTWA W BIAŁYMSTOKU ul. SKŁODOWSKIEJ 23

15-399 BIAŁYSTOK

Obiekt: RCK i K w Białymstoku Terenowy Oddział w Suwałkach

Lokalizacja: SUWAŁKI ul. SZPITALNA 60 na działce nr 21742/20

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Zawarcie umowy o przyłączenie	Do 60 dni od daty wydania warunków przyłączenia wraz z umową
2.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
4.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
5.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
6.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej	Do 14 dni od terminu przyłączenia
7.	Termin przyłączenia	25/04/2016

Sporządził:

Ewa Piotrowska



Zatwierdził:

Rejon Energetyczny Suwałki
Wydział Przyłączenia i Rozwoju


Jacek Sikorski

.....