

UMOWA NR
(Wzór umowy)

zawarta w dniu pomiędzy:

....., z siedzibą w
zarejestrowana/-ym przez Sąd Rejonowy dla w, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS, kapitał zakładowyzł,
posługująca/-y się numerami: NIP....., REGON, zwanym w treści
umowy „Wykonawca”, reprezentowana/-ym przez:

..... –
..... –

a

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku, 15-950 Białystok,
ul. M. Skłodowskiej-Curie 23, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... -

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 t.j.), w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy ZP/PN-3/16.

Przedmiot zamówienia

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie budowy (dokonczenie budowy) budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku Terenowy Oddział w Hajnówce na nieruchomości o numerze geodezyjnym 3370 przy ul. doc. Adama Dowgirda w Hajnówce w technologii modułowej/panelowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja projektowa oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiące Załącznik nr 1 do umowy, uszczegółowienie przedmiotu zamówienia i zakres robót nieobjętych dokumentacją projektową, stanowiący Załącznik nr 2 do umowy, zapisy SIWZ oraz niniejsza umowa.
3. Przedmiotem umowy jest również adaptacja dokumentacji projektowej – wykonanie zamiennego projektu konstrukcyjnego wykonawczego i zamiennego projektu budowlanego do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.*
4. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację całej inwestycji wraz z podłączeniem do wszystkich niezbędnych mediów (wod.- kan., energii elektrycznej, ciepła systemowego i cwu, infrastruktury teletechnicznej – Internet, telefonia stacjonarna, kontrola dostępu, klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, instalacja odgromowa, itp.) z dostawą niezbędnych urządzeń, z robotami wykonawczymi, zagospodarowaniem terenu, zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową oraz z uporządkowaniem terenu wokół budynku.
5. Przedmiot umowy **nie obejmuje** elementów wykonanych, w szczególności:
 - 1) fundamentów i prac towarzyszących (schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych),
 - 2) infrastruktury zewnętrznej:
 - a) przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i c.o.
 - b) elektrycznej i teletechnicznej,
 - 3) doziemnej instalacji podposadzkowej – sanitarnej, deszczowej,

- 4) utwardzenia dojazdów, parkingów, chodników, placu manewrowego, podjazdu dla niepełnosprawnych i opaski wokół budynku,
- 5) wycinki drzew i krzewów.
6. Przedmiot umowy obejmuje **dotatkowe** elementy nie uwzględnione w dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - 1) wykonanie wjazdowego systemu parkingowego,
 - 2) inne prace i usługi niewykonane, a wyszczególnione w załączonym do umowy PFU z kwietnia 2015 r. (który stanowił podstawę do opracowania dokumentacji projektowej – Załącznik nr 1 do umowy), w Dokumentacji projektowej oraz opisane szczegółowo w Załączniku nr 2 do umowy.
7. Kompleksowa współpraca z gestorami sieci w sprawie przyłączenia budynku do zewnętrznych sieci zasilających w media oraz z instytucjami, na których terenie te sieci i/lub urządzenia są zlokalizowane.
8. Koordynacja wszystkich uzgodnień i wykonawstwa wszystkich robót, dostaw i usług, w tym wykonawstwa instalacji zarezerwowanych dla gestorów mediów:
 - 1) dokumentowanie przebiegu procesu inwestycyjnego,
 - 2) obsługa geodezyjna i geotechniczna inwestycji,
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie wykonanej adaptacji dokumentacji projektowej,
 - 4) pełnienie nadzoru inżynierskiego nad wykonywaniem robót budowlanych przez kierownika/-ów robót o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - 5) zgłoszenie i uzyskanie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego pozytywnej decyzji administracyjnej dopuszczającej budynek do użytkowania, w tym prowadzenie uzgodnień i dopełnienie odbiorów branżowych przez odpowiednie władze i gestorów mediów,
 - 6) przekazanie inwestycji Zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, decyzjami administracyjnymi, aktualna mapa geodezyjna z elementami zgłoszenia budynku do zasobów geodezyjnych miasta Hajnówka, świadectwem efektywności energetycznej budynku, kartami gwarancyjnymi (budynek i urządzeń), atestami i aprobatami technicznymi, wynikami testów i sprawności wykonanych instalacji i urządzeń, instrukcjami obsługi i eksploatacji, itp. dokumentami.
9. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania zadania określonego w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zwanej dalej SIWZ oraz złożonej ofercie Wykonawcy.
10. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej przedmiot umowy obejmuje to, co okaże się niezbędne w zakresie budowlanym, technicznym, prawnym, eksploatacyjnym i estetycznym dla realizowanego zadania wraz z uzyskaniem pozwolenia na przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, jak i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu użytkowania obiektu włącznie. Wykonawca powyższe przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do wykonania w cenie objętej jego ofertą na wykonanie przedmiotu umowy.
11. Strony uzgadniają, że jeżeli w jakimkolwiek dokumencie czy też dokumentacji wystąpi wskazanie konieczności wykonania robót/dostaw/usług, uznaje się, że Wykonawca zobowiązany jest je wykonać, **chyba że jest to sprzeczne z przepisami prawa**
12. W przypadkach wystąpienia w w/w dokumentacji/dokumentach rozbieżności (odmienne rozwiązania, wymagania, parametry techniczne, funkcjonalne, użytkowe, estetyczne, itp., Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do decyzji (wskazania) Zamawiającego w tym zakresie.
13. Wykonawca oświadcza, iż uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zwiększenia przysługującego mu wynagrodzenia.

* jeżeli dotyczy

Prace projektowe*

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową dotyczącą nowego projektu konstrukcji budynku RCKiK w Białymstoku Terenowy Oddział w Hajnówce w technologii modułowej w terminie 15 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie wymagane prawem zezwolenia, decyzje i uzgodnienia organów administracji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.
4. W trakcie sporządzania dokumentacji wykonawczej Wykonawca obowiązany jest konsultować realizowane opracowanie w zakresie rozwiązań funkcjonalno-techniczno-materialowych z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i innymi osobami i podmiotami. O potrzebie spotkań Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Prawo zwalania spotkań przysługuje również Zamawiającemu.
5. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi przepisami prawa zezwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami, będzie siedziba Zamawiającego. Wykonawca przekaze dokumentację na podstawie protokołu przekazania dokumentacji.
6. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia. Czynności sprawdzania Zamawiający zakończy podpisaniem protokołu odbioru bez uwag lub zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do dostarczonej dokumentacji projektowej, obie Strony umowy ustalają protokolarnie zakres niezbędnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, których termin wykonania nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
8. Za datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej uważa się datę podpisania przez obie strony protokołu odbioru bez uwag.
9. Po odebraniu dokumentacji projektowej staje się ona własnością Zamawiającego.

* jeżeli dotyczy

Autorskie prawa majątkowe*

§ 3.

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 1 jest dziełem w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, z chwilą zapłaty na rzecz Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania dokumentacji projektowej w celu realizacji zamierzenia budowlanego, tj. budowy, w tym do jego wykorzystania dla celów przygotowania innych koniecznych opracowań szczegółowych,
 - 2) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzania każdej możliwej techniki, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego, technika cyfrowa, wykonywania odbitek, itp.,
 - 3) w zakresie obrotu egzemplarzami dokumentacji projektowej, na której przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne udostępnianie, w szczególności wystawianie na ogólnodostępnych wystawach, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalono dokumentację projektową, z chwilą jej przekazania Zamawiającemu.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych (adaptacji, zmian, itp.) oraz

wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.

5. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz, że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku, gdy jakiejkolwiek majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne będą przysługiwały osobom trzecim, w szczególności podwykonawcom (projektantom), Wykonawca spowoduje, by te osoby trzecie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego, na warunkach określonych w ust. 2÷4. Wykonawca zapewni, iż osoby opracowujące przedmiot umowy, którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie do dokumentacji projektowej, wyraża zgodę na dokonywanie w dokumentacji projektowej zmian oraz, że nie będą z tego tytułu podnosić żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca na zaniechanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.
7. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż wszelkie prawa własności intelektualnej do wytworów intelektualnych mogących być przedmiotem tych praw, uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień umowy przysługują Zamawiającemu. Jednak w przypadku gdyby okazało się to konieczne, Wykonawca na zaniechanie Zamawiającego niezwłocznie podpisze wszelkie dokumenty i/lub dokona wszelkich czynności prawnych niezbędnych do uzyskania praw własności intelektualnej przez Zamawiającego do przedmiotów otrzymanych w związku z realizacją postanowień umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej, jak również za dokonanie innych czynności prawnych, jest wliczone w wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1. W związku z tym, z tytułu powyżej wymienionych czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

* jeżeli dotyczy

Odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej. Gwarancja.*

§ 4.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi (gwarancja).
2. W przypadku wystąpienia wad w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca poniesie odpowiedzialność za skutki wad dokumentacji, w szczególności zobowiązany będzie do bezpłatnego ich usunięcia w terminie **5 dni kalendarzowych** od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu) oraz do pokrycia powstałych na tym tle kosztów, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 18 umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
4. Różne błędy w dokumentacji projektowej, polegające w szczególności na niezgodności dokumentacji z opisem przedmiotu zamówienia, a wykryte na etapie sprawdzenia dokumentacji, mogą stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

* jeżeli dotyczy

Nadzór autorski*

§ 5.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie i w zakresie wykonanej adaptacji dokumentacji projektowej, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w ramach umownego ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy
2. Termin trwania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych ustala się na okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca czynności nadzoru autorskiego pełnić będzie samoistnie oraz w terminach, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym lub na jego pisemne wezwanie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania.
4. Czynności nadzoru autorskiego objęte umową obejmują w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań technologicznych, technicznych, materiałowych i użytkowych,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji inwestycji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach projektu,
 - 3) przedstawianie i uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy zastosowanie tych rozwiązań jest niemożliwe lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów inwestycji,
 - 4) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze inwestycji,
 - 5) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
 - 6) w przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, projektant obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego i dokonanie stosownych uzgodnień),
 - 7) udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych,
 - 8) weryfikacji dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych, uwzględniającej wszystkie zmiany niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 9) inne czynności wynikające z prawa budowlanego i innych przepisów niezbędnych do zrealizowania przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji robót budowlanych

§ 6.

1. Zamówienie, tj. zakończenie inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem elewacji i ogrodzenia, potwierdzone bezusterkowym Protokołem odbioru końcowego należy zrealizować w terminie do dnia
2. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień dokonania przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego pisemnego potwierdzenia zakończenia robót oraz faktyczną gotowość do odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 14 umowy.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

Wynagrodzenie

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia w wysokości brutto: i wynosi brutto: zł (słownie: złotych), w tym obowiązujący na dzień wystawienia faktury podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów wykonania robót budowlanych i dostaw urządzeń oraz wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania, na warunkach określonych umową *oraz wykonania zamiennego projektu dokumentacji projektowej i nadzoru autorskiego w zakresie tej dokumentacji.
3. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem opłaty przyłączeniowej do sieci PGE, pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania umowy.
4. Koszty wszelkich robót, dostaw i usług nie przewidzianych w Dokumentacji projektowej i SIWZ, a niezbędnych do zrealizowania przedsięwzięcia pod względem technicznym, eksploatacyjnym i estetycznym pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w ust. 1. Wykonawca nie może zadecydować o podwyższeniu wynagrodzenia nawet, gdyby nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac w chwili zawarcia umowy.
5. Cena ustalona na zasadach określonych w SIWZ i zaoferowana przez Wykonawcę nie podlega waloryzacji.

* jeżeli dotyczy

Fakturowanie i rozliczanie

§ 8.

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, nastąpi fakturami częściowymi wg Harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy, wystawianymi po wykonaniu poszczególnych kompletnych etapów, na podstawie zaakceptowanego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru etapu. **Płatność 80% wartości faktury dokonana będzie w terminie określonym w ust. 4, zaś pozostałe 20% wartości faktury płatne będzie po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz przekazaniu inwestycji do użytkowania, o którym mowa w § 14.**
2. **Łączna płatność za faktury częściowe, przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie może przekroczyć 80% wartości ustalonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.**
3. Nie przewiduje się wypłaty zaliczek.
4. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane, dostawy, usługi będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednim kompletem dokumentów. W przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w protokole odbioru częściowego/koncowego winne być wyszczególnione i wydzielone elementy robót budowlanych/dostaw/usług wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranych robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do zadania odsetek.
6. Zamawiający jest uprawniony do zadania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przeleć kwotę wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Roboty zamienne oraz nie wykonane zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę wg czynników cenotwórczych, określonych w tych kosztorysach. Roboty oraz materiały muszą spełniać odpowiednie wymagania określone w niniejszej umowie.
10. Rozliczenia finansowe na skutek odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego będą prowadzone na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego przez Wykonawcę wg czynników cenotwórczych, określonych w tych kosztorysach. W przypadku niedostosowania się do powyższych zasad, rozliczenia finansowe będą prowadzone na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych wykonawcy w oparciu o zaoferowane czynniki cenotwórcze i wartości materiałów jako średniej ceny krajowej wg aktualnego wydania IMB Sekocenbud (informacja o cenach materiałów budowlanych) oraz średniej ceny pracy sprzętu dla pozostałych miejscowości woj. Podlaskiego wg aktualnego wydania IRS Sekocenbud (informacja o stawkach roboczogodziny kosztorysowej oraz ceny pracy sprzętu budowlanego). Rozliczeń w takim przypadku dokona Zamawiający.
11. Roboty dodatkowe wyceniane będą na podstawie KNR, a w przypadku ich braku na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych Wykonawcy, w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy, tj.:
 - 1) stawka roboczogodziny R zł/h
 - 2) koszty pośrednie Kp od (R+S)%
 - 3) zysk Z od (R+S+Kp)%.

* jeżeli dotyczy

§ 9.

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy realizowane będą na rzecz Wykonawcy pod warunkiem dołączenia do faktury dowodów dotyczących zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym, w szczególności:
 - 1) Oświadczenie odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury (podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania na zewnątrz; jeżeli oświadczenie będzie podpisane przez pełnomocnika – należy przedłożyć Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie)
 - 2) inne dowody (w szczególności kopie faktur wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców)

potwierdzające, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zalega z żadnymi za ten okres rozliczeniowy zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wynikającymi z umowy o podwykonawstwo

Oświadczenie lub inny dowód powinny zawierać co najmniej:

 - 1) rodzaj wykonywanych robót
 - 2) nazwę inwestycji
 - 3) numer umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą
 - 4) okres rozliczeniowy, za który dokonano zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
 - 5) datę otrzymania faktury przez Wykonawcę
 - 6) datę zapłaty faktury Podwykonawcy
 - 7) kwotę dokonanej zapłaty.

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek potrąceń kwot z faktury pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, oświadczenie powinno zawierać również informacje o dokonaniu potrącenia.
3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

- Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z zadaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu zadania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o zadaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz zawiadomi Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaze zasadność takiej zapłaty.
 6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem zadania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą (kopia faktury potwierdzona za zgodność z oryginałem), obciążając Wykonawcę/Podwykonawcę, oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (potwierdzona za zgodność kopie protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach danego etapu robót, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług, podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektorów nadzoru inwestorskiego), a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
 7. Bezpośrednia zapłata dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych z umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 8. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potraci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 2.
 10. Z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 oraz ust. 7 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 2, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 6, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 11. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 12. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikających z umowy.
14. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołącza oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową oraz zrzeczeniu się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu realizacji podwykonawstwa na przedmiotowej inwestycji.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy

§ 10.

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca ustanawia osobę uprawnioną do uzgadniania spraw w zakresie wykonania dokumentacji projektowej:, tel.*.
2. W okresie realizacji umowy, Wykonawca ustanawia kierownika budowy:, tel.
3. Ze strony Wykonawcy osoba odpowiedzialna za przebieg realizacji umowy będzie,
4. W okresie realizacji umowy, Zamawiający ustanawia inspektora/-ów nadzoru legitymującego/-ych się uprawnieniami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - 1), tel.
 - 2), tel.
5. Ze strony Zamawiającego osoba odpowiedzialna za przebieg realizacji umowy będzie, tel.
6. **W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz ustanowionego nadzoru inwestorskiego, chyba że są sprzeczne z przepisami prawa.**
7. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia ze strony Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

* jeżeli dotyczy

Obowiązki Wykonawcy

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
2. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) bieżącej współpracy w okresie realizacji inwestycji z Inspektorami nadzoru inwestorskiego, którzy mają prawo w każdym momencie prowadzenia robót zrezygnować z wykonania części robót lub zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi art. 10 Prawa budowlanego. Rezygnacja powinna nastąpić w formie pisemnej, **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń pod rygorem rezygnacji,**
 - 2) zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez Kierownika budowy koordynującego prowadzenie robót budowlanych i pełniącego te funkcje zgodnie z art. 21a i 22 Prawa budowlanego oraz powołania Kierowników robót branżowych;
Co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- a) oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy, zaś Kierowników robót branżowych o przyjęciu obowiązków kierowników robót,
 - b) oświadczenie Kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) prowadzenie dokumentacji budowy poprzez wpisy do Dziennika budowy, prowadzenie pisemnej korespondencji z organami i instytucjami właściwymi pod względem merytorycznym dla prowadzonej inwestycji oraz z Zamawiającym,
 - 2) stosowanie do wbudowania jedynie nowych wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.), a także nowych urządzeń, posiadających certyfikaty i atesty zezwalające na ich zastosowanie w obiektach budowlanych, a w szczególności w obiektach ochrony zdrowia,
 - 3) przedstawianie Zamawiającemu wykazu materiałów, wyrobów, prefabrykatów przed ich zastosowaniem i wbudowaniem oraz atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które należy dostarczyć na budowę łącznie z elementami, których dotyczy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych oraz na każdym innym etapie realizacji umowy,
 - 4) zorganizowanie pracowników fizycznych i specjalistów niezbędnych przy wykonywaniu robót budowlanych w odpowiedniej liczbie, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania niniejszej umowy,
 - 5) zapewnienie pracy sprzętu budowlano-montazowego i środków transportu,
 - 6) zapewnienie pełnienia nadzorów technicznych i odbiorów technicznych przez odpowiednie jednostki w trakcie prowadzenia robót oraz po ich wykonaniu,
 - 7) wykonanie wszelkich badań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz opracowanie wyników z przeprowadzonych badań, w tym m.in. badania i analizy chemicznej wody użytkowej,
 - 8) przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń instalacji i urządzeń zainstalowanych w obiekcie oraz przeprowadzenie szkolenia w zakresie ich obsługi technicznej użytkownika obiektu lub osób przez niego wskazanych,
 - 9) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem obiektów i infrastruktury technicznej na mapę zasadniczą miasta po wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) zgłaszania gotowości odbioru robót i udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 11) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rekojmi,
 - 12) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu:
 - a) kompletu dokumentów, w tym m.in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, deklaracji zgodności, aprobat, protokołów badań technicznych, kart gwarancyjnych, DTR, instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych niniejszą umową i odpowiednimi przepisami,
 - b) **wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płytach CD) z naniesionymi i podpisanymi przez autora projektu zmianami w stosunku do dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej),**
 - c) wykazu środków trwałych - dokumentację kosztorysową obejmującą całość kosztów w formie umożliwiającej rozliczenie środków trwałych (budynku i urządzeń) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) mapę inwentaryzacyjną po wykonaniu budynku, przyłączy, sieci doziemnych, zagospodarowania terenu (2 egzemplarze w wersji papierowej),
 - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników w przypadku szkody powstałej na skutek prowadzenia robót będących przedmiotem umowy,
 - 14) ubezpieczenie budowy,

- 15) zgłoszenie i uzyskanie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego pozytywnej decyzji administracyjnej dopuszczającej budynek do użytkowania, w tym prowadzenie uzgodnień i zgłoszeń oraz dopełnienie odbiorów branżowych przez odpowiednie władze i gestorów mediów,
 - 16) przekazanie inwestycji Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, w tym: Dziennikiem budowy, zaświadczeniem właściwych jednostek i organów, protokołami odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, decyzjami administracyjnymi, aktualna mapa geodezyjna z elementami zgłoszenia budynku do zasobów geodezyjnych miasta Hajnówka, świadectwem efektywności energetycznej budynku oraz innymi dokumentami wymaganymi w myśl przepisów prawa niniejszej umowy, w tym m.in.: świadectwami kontroli jakości, certyfikatami, atestami i aprobatami technicznymi, wynikami testów i sprawności wykonanych instalacji i urządzeń, dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji obiektu wraz z kartami gwarancyjnymi (budynku i urządzeń) i instrukcjami obsługi zamontowanych urządzeń
4. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie tymczasowe źródła zasilania mediów na czas realizacji umowy i poniesie wszystkie koszty z tym związane.
 5. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę muszą być uzgodnione z Zamawiającym i Projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzonych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.
 6. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację Projektanta i Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

§ 12.

1. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy sposób postępowania z powstałymi w toku własnych prac odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany przed wprowadzeniem na budowę przekazać listy pracowników realizujących przedmiot umowy i stałej jej aktualizacji, a także zapewnić identyfikację swoich pracowników. Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji umowy przez uprawnionych pracowników Wykonawcy, a w przypadku naruszenia tego obowiązku – naliczeniem kar umownych lub rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ochronę terenu budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt organizacji i zagospodarowania terenu budowy oraz wykonać tymczasowe zagospodarowanie terenu budowy, w tym m. in. w zakresie:
 - 1) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) wykonania oświetlenia terenu budowy (również w porze nocnej),
 - 3) wykonania na terenie budowy tymczasowej instalacji elektrycznej i wodociągowej od punktów poboru energii elektrycznej i wody,
 - 4) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy,
 - 5) likwidacji tymczasowych obiektów wzniesionych na terenie budowy przed przekazaniem obiektów do użytkowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i wdrożenia projektu tymczasowej organizacji ruchu dla potrzeb budowy, a także pozyskania własnym kosztem i staraniem decyzji

na ewentualne zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót i dostaw objętych przedmiotem umowy, a także postawienia tablicy informacyjnej (w formie transparentu lub baneru) na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, przy głównych ciągach komunikacyjnych z informacją o realizowanej inwestycji.

7. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem dróg. W przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia,
 - 2) wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
 - 3) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym m.in. nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub Podwykonawców nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę,
 - 4) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności maksymalnego ograniczenia emisji hałasu w porze nocnej; ewentualne opłaty za korzystanie ze środowiska oraz kary za nieprzestrzeganie przepisów ponosi wyłącznie Wykonawca,
 - 5) składowanie gruntu oraz wywóz nadmiaru gruntu pochodzącego z wykopów lub robót niwelacyjnych.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego, a także przywróci do stanu pierwotnego tereny położone poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy i przekaze je właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed przekazaniem obiektu do użytkowania.

Obowiązki Zamawiającego

§ 13.

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dokonywać niezbędnych uzgodnień i koordynacji bez zbędnej zwłoki.
2. Zamawiający akceptuje wyłącznie takie rozwiązania zamienne, które mają poprawić parametry techniczno-eksploatacyjne obiektu, a także estetyczno-funkcjonalne.
3. Zamawiający ponadto zobowiązuje się:
 - 1) przekazać Wykonawcy przed rozpoczęciem robót 1 egz. projektu budowlanego, po 1 egz. projektów wykonawczych wszystkich branż wraz z 1 egz. STWiOR w wersji papierowej,
 - 2) dokonać odbioru prawidłowo wykonanych robót,
 - 3) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,
 - 4) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,

- 5) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisijnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy.

Odbiór robót budowlanych

§ 14.

1. Odbiór robót zanikających i zakrywkowych.
 - 1) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorom nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego w formie pisemnej z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie zgłoszonych do odbioru robót przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż na 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i/lub wpisem do Dziennika budowy.
 - 4) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub za zgodą Zamawiającego wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie własnym staraniem i na własny koszt przywrócić je pomysłnie do stanu poprzedniego.
2. Odbiór robót częściowych (etapów) zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
 - 1) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane kompletne etapy robót.
 - 2) Wykonawca przeprowadzi przed czynnościami odbioru częściowego, wymagane próby, sprawdzenia i pomiary. Wykonawca poinformuje o terminie ich przeprowadzenia wpisem do Dziennika budowy i powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i pomiarów.
 - 3) Wykonawca stwierdzi zakończenie wszystkich robót częściowych i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń pomiarów w trybie ustalonym w pkt 2), wpisem do Dziennika budowy i powiadomi Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, co zostanie potwierdzone ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Brak ustosunkowania się do wpisu i do powiadomienia Zamawiającego w ciągu 7 dni, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem dokonania wpisu do Dziennika budowy i powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej.
 - 4) Ponadto Wykonawca skompletuje i dostarczy Inspektorom nadzoru inwestorskiego wszystkie dokumenty wymagane przepisami i umową, a Zamawiającemu dostarczy dokumenty rozliczeniowe.
 - 5) Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, wykazu wykonanych robót, stanowiących kompletny etap, w terminie **5 dni** kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy.
 - 1) **Po osiągnięciu gotowości do odbioru, Wykonawca dokona wpisu do dziennika budowy o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz niezwłocznie poinformuje o tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego, celem ustosunkowania się do zgłoszenia (obowiązkowy wpis do dziennika budowy inspektorów wszystkich branż). W przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i jednocześnie dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów obejmujący w szczególności: Dziennik budowy, protokoły z odbiorów częściowych i odbiorów technicznych (wyniki badań i testy sprawdzające), świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne,**

wyniki testów i sprawności wykonanych instalacji i urządzeń, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy. Ponadto Wykonawca uporządkuje teren budowy.

- 2) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby, sprawdzenia i pomiary w trybie określonym w ust. 2 pkt 2).
- 3) Jednocześnie Wykonawca zawiadomi o zakończeniu robót budowlanych następujące organy:
 - a) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - b) Państwową Straż Pożarną.
- 4) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty pozyskania decyzji na użytkowanie budynku poprzez powiadomienie w formie pisemnej Zamawiającego wraz z przedłożeniem Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczeń właściwych jednostek i organów, decyzjami administracyjnymi, aktualna mapa geodezyjna z elementami zgłoszenia budynku do zasobów geodezyjnych miasta Hajnówka, świadectwem efektywności energetycznej budynku oraz innych dokumentów wymaganych w myśl przepisów prawa i niniejszej umowy, w tym m.in.: dokumenty potrzebne do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji obiektu (celem wprowadzenia do ewidencji księgowej) wraz z kartami gwarancyjnymi (budynek i urządzeń) i instrukcjami obsługi zamontowanych urządzeń oraz przeprowadzenie szkolenia pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego, potwierdzonego oświadczeniem użytkownika o przeprowadzeniu szkolenia.
- 5) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 6) Jeżeli w dniu odbioru końcowego komisja odbiorowa Zamawiającego stwierdzi, że zgodnie z warunkami umowy nie osiągnięto gotowości do odbioru, to pomimo wpisu Wykonawcy i potwierdzeń Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiający odmówi rozpoczęcia odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zgłoszona gotowość do odbioru uznana będzie za nie zasadna. W takim przypadku czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) - 4) – po wykonaniu wymaganych przez Wykonawcę czynności świadczących o całkowitym zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru – winne być powtórzone.
- 7) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia istotnych wad, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
 - b) wyrazić zgodę na usunięcie wad nieistotnych w trakcie trwania odbioru końcowego lub odebrać obiekt z takimi wadami, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
- 8) Za wady Strony uznają każdą niekorzystną właściwość zrealizowanego przedmiotu umowy:
 - a) utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź konserwację,
 - b) obniżająca jego estetykę, trwałość albo komfort użytkowania,
 - c) powodująca ryzyko dalszej szkody w obiekcie,
 - d) która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, a którą można wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej,
 - e) każde wykonanie nieodpowiadające wymaganiom i warunkom wyznaczonym, uzgodnionym i przyjętym przez Zamawiającego, a także niespełniające wymagań normom, przepisów, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - f) stwierdzony brak właściwości obiektu, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.

- 9) Za wady istotne uznaje się takie wady, w tym wady wymienione w ust. 3 pkt 8), które polegają na niewykonaniu przewidzianych umową elementów robót oraz takie, których występowanie stwarza ryzyko co do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 10) W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 7) lit. a), Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad celem wyznaczenia przez Zamawiającego ponownego terminu odbioru końcowego, zaś w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 7) lit. b), Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad celem odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 11) Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia, to Zamawiający:
 - a) naliczy karę umowną zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 4) - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub zadania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, lub do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa.
- 12) Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń finansowych Stron.
- 13) Strony ustalają, że faktycznym terminem zakończenia robót budowlanych jest ta data zgłoszenia gotowości do odbioru, która zainicjuje nieprzerwany proces zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego, zaś faktycznym terminem zakończenia odbioru jest podpisanie przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
- 14) Strony ustalają, iż wraz z faktycznym terminem zakończenia odbioru końcowego inwestycji i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie rozpoczynają bieg terminy:
 - a) na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) gwarancji.

Gwarancja

§ 15.

1. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego dokument gwarancyjny (pisemna gwarancja), zgodnie z zasadami niniejszej umowy, na wykonany przedmiot umowy. Gwarancja ta, jako umowne zobowiązanie Wykonawcy do spełnienia odpowiednich świadczeń na wypadek, gdyby w okresie gwarancji ujawniły się wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń obejmujących czynności i zachowania, które z natury występują w obiektach użyteczności publicznej w czasie użytkowania i normalnej eksploatacji, jak również ograniczeń z zakresu i okresu gwarancji z tytułu warunków gwarancyjnych dostawców i producentów materiałów, urządzeń i systemów.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości:
 - 1) 10 lat dla budynku, w tym dla stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej i zewnętrznej, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, gresu i wykładzin podłogowych, grzejników oraz dla ogrodzenia
 - 2) 5 lat dla wszystkich urządzeń elektrycznych, energetycznych, wentylacyjnych, teletechnicznych, sanitarnych, elementów oznakowania zewnętrznego budynku, systemu wjazdowego,
 - 3) 3 lata dla akcesoriów sanitarnych, elementów wystroju wnetrz (roleta/zaluzja)
 - 4) 2 lata dla nasadzeń drzew i krzewów,
 - 5) 1 rok dla trawników i terenów zielonychlicząc od daty zakończenia odbioru końcowego inwestycji i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rekojmi, której zakres i czas obowiązywania strony rozszerzają na okres 5 lat od przekazania obiektu Zamawiającemu do użytkowania.

4. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosowanej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
5. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 12 godzin oraz wykonać roboty zabezpieczające budynek przed negatywnymi skutkami działań atmosferycznych i/lub osób trzecich, a następnie usunąć wady w sposób docelowy z zachowaniem terminu, o którym mowa w ust. 4, jednak nie dłuższym niż 5 dni od ich zgłoszenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
8. Termin gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać. W przypadkach wymiany urządzenia/sprzętu na nowy lub też po dokonaniu istotnych napraw urządzenia/sprzętu termin gwarancji rozpoczyna bieg od nowa.
9. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego, a fakt ten musi być każdorazowo potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.
10. W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca wykona nieodpłatnie przeglądy gwarancyjne budynku w ilości niezbędnej do utrzymania budynku w należytym stanie technicznym i utrzymania gwarancji, jednak nie rzadziej niż raz w roku, potwierdzone podpisanym dwustronnie protokołem przeglądu gwarancyjnego. W zakres nieodpłatnych przeglądów wchodzi materiały i urządzenia niezbędne do usuwania wad i usterek budynku i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz robocizna z tym związana.
11. W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca wykona nieodpłatnie przeglądy gwarancyjne zainstalowanych urządzeń elektrycznych, energetycznych, ciepłowniczych (centrali wentylacyjnej, centrali telefonicznej, klimatyzatorów, agregatu prądotwórczego, wyposażenia węzła ciepłego, itp. urządzeń) i instalacji w ilości niezbędnej do utrzymania tych urządzeń i instalacji w należytym stanie technicznym i utrzymania gwarancji, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku, potwierdzone podpisanym dwustronnie protokołem przeglądu gwarancyjnego. W zakres wszystkich przeglądów gwarancyjnych wchodzi nieodpłatnie materiały eksploatacyjne, służące do przeprowadzenia skutecznych przeglądów gwarancyjnych.
12. Udzielone rekojmia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
13. Przegląd pogwarancyjny.
 - 1) Przegląd pogwarancyjny służy potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości na przedmiot umowy, usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
 - 2) Przeglądu pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji jakości wraz z przedstawicielem Wykonawcy. O terminie przeglądu pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą przeglądu.
 - 3) Z przeglądu pogwarancyjnego sporządza się w dacie upływu okresu gwarancji Protokół przeglądu pogwarancyjnego.
 - 3) Jeżeli podczas przeglądu pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 13 pkt 1), co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, stanowiącego przedmiot umowy, Zamawiający przerywa przegląd pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Przeglądu pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

Ubezpieczenie

§ 16.

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie mniejsza niż 60% wartości brutto przedmiotu umowy wraz z dowodem opłacenia.
2. Termin polisy ma obejmować cały okres trwania inwestycji, tj. do ostatecznego odebrania i rozliczenia przedmiotu umowy oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydłużony o 30 dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy. W przypadku wygasnięcia polisy przed upływem terminu zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej kontynuacji do ostatecznego terminu zakończenia inwestycji, zgodnie z ust. 2. Nieprzedłużenie ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenie odpowiedniej polisy Zamawiającemu w terminie 3 dni przed wygasnięciem poprzedniej polisy, stanowić będzie podstawę do dokonania na koszt Wykonawcy stosownego ubezpieczenia a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę i/lub naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 6) i/lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia.

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 17.

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł (słownie: złotych) stanowiące 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, w formie
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości wniesionego zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy w wysokości 100% wniesionej kwoty, zabezpieczeniu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a 30% tej kwoty zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie rekojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową) w następujących terminach:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rekojmi za wady.
5. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 5.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania dokumentu, stanowiącego zabezpieczenie lub złożenie nowego, w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy i związana z tym zmiana terminu upływu uprawnień z gwarancji i rekojmi, w terminie najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności zabezpieczenia. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z powyższego, Zamawiający zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej faktury.

Kary umowne

§ 18.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rekojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 2) gdy Zamawiający odstąpi od umowy w trybie § 20 ust. 3 w wysokości 15% wartości niezrealizowanej części umowy,
 - 3) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rekojmi za wady w wysokości 1% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wskazanego w § 14 ust. 3 pkt 6) umowy terminu na ich usunięcie,
 - 4) wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia w wysokości 15% wartości każdego elementu scalonego wymienionego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w którym występuje wada,
 - 5) wykonania czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy/Kierownika robót branżowych przez osoby inne niż zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) nieprzedłużenia lub niezłożenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 ust. 7 umowy i/lub polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 16 ust. 3 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 7) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) wykonywania robót przez niezidentyfikowanych pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stosownie do wymogu § 12 ust. 3 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany,
 - 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 11) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 12) braku zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy/-om lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każdą dokonaną przez Zamawiającego płatność bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy/-ów lub dalszych podwykonawców,
 - 13) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/-om lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 200,00 zł za każdy dzień od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. W przypadku niezapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

Zmiany postanowień umowy

§ 19.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w zawartej umowie w stosunku, do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiany osób pełniących funkcje Kierownika budowy oraz Kierowników branżowych – zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) zmian technologiczno-materiałowych wykonania elementów robót wyłącznie w przypadkach gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie czy też system jest równorzędny lub lepszy funkcjonalnie **lub technicznie/technologicznie** od tego jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót;
 - 3) zmian z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - 4) zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - a) polegających na jego zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku z wynagrodzenia ryczałtowego wyłączone zostaną kwoty odpowiadające kosztom zmniejszonego zakresu rzeczowego i wynagrodzenie z tego tytułu ustalone zostanie na podstawie uzgodnionego przez Strony kosztorysu,
 - b) w przypadku wystąpienia konieczności zastosowania zamiennych robót, materiałów – może to nastąpić po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia ryczałtowego kwoty odpowiadającej kosztom materiałów, które będą zamienne lub zaniechane na podstawie kosztorysu robót niewykonanych, sporządzonego przez Wykonawcę, uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - 5) zmiany terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 6) zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego powodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi lub atmosferycznymi, bez konieczności dokonywania zmian terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca jest zobowiązany aktualizować opracowany harmonogram rzeczowo-finansowy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w tym zakresie. Aktualizacja harmonogramu musi być wykonana przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni w przypadku zaistnienia sytuacji konieczności dostosowania stanu faktycznego na placu budowy z możliwościami Wykonawcy. Harmonogram obowiązuje Strony po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
 - 7) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) powstania nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących brakiem możliwości realizacji przedmiotu umowy lub grozących razaczą stratą, których Strony nie przewidywały przy zawarciu umowy. Jako „siła wyższa” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grozących razaczą stratą, których Strony nie przewidywały przy zawarciu umowy.
3. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i za zgodą obu Stron wprowadzone aneksem do umowy.
4. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) form wniesienia należytego wykonania umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 20.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
 - 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku opóźnienia przez Wykonawcę realizacji elementów robót określonych w Harmonogramach rzeczowo – finansowych, o okres dłuższy niż 14 dni.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na przekazanie terenu budowy,
 - 2) przerwał samowolnie wykonanie robót z własnej winy, zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi i nie dokonuje ich naprawy w ciągu jednego miesiąca od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) realizuje roboty niezgodnie z wcześniej opracowanymi projektami bez akceptacji Inspektorów nadzoru inwestorskiego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) nie wywiązuje się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub zatrudnia niezidentyfikowanych (niezgłoszonych) Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 6) stosuje materiały, urządzenia, systemy itp. bez dopuszczenia przez Zamawiającego, w tym również stosuje rozwiązania zamiennie bez zgody Zamawiającego,
 - 7) nie przedłużył ubezpieczenia i nie przedłożył odpowiedniej polisy Zamawiającemu w zakresie, o którym mowa w § 16 ust. 3.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni kalendarzowych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. W terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
 11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen wskazanych w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rekojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
 12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

Podwykonawcy

§ 21.

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie bez pomocy podwykonawców*/przy pomocy podwykonawców*. Zakres rzeczowy robót wykonywany przez podwykonawców określa Wykaz części zamówienia powierzony podwykonawcom, stanowiący Załącznik nr 5 do umowy (sporządzony na podstawie pkt 9.2 Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ).
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych/dostaw/usług stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. **Z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy.**
3. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami winne być zawierane w formie pisemnej, zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Projekt umowy oraz umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

- 2) zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) termin realizacji robót budowlanych objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i zasady płatności za wykonanie danego zakresu robót budowlanych,
 - 5) postanowienia dotyczące rozwiązania umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 7) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy (Podwykonawcy) za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji umowy w zakresie robót budowlanych, dostaw/usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia tego projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
 - 2) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień, o których mowa w ust. 5,
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową,

- 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia. W przypadku, gdy Zamawiający w niniejszym terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy podwykonawstwo, uważa się ją za zaakceptowaną przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 12.
17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 16, stosuje się zasady określone w ust. 7-12.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający może zadać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rekołmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw, usług czy też dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na zanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
20. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku

obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu umowy jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

Realizacja umowy wspólnie

§ 22.*

W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:

- 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) reprezentacji jednego z wykonawców (poprzez ustanowienie Pełnomocnika - lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

* jeżeli dotyczy

Postanowienia szczególne

§ 23.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informacje publiczne w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 t.j.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imiona i nazwiska osób realizujących przedmiot umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa do przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 24.

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany w treści umowy mogą następować w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Stron.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa i Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - 2) Załącznik nr 2 – Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia i zakres prac nieobjętych dokumentacją projektową
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych* i robót budowlanych
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób realizujących przedmiot umowy

5) Załącznik nr 5 – Wykaz części zamówienia powierzonego Podwykonawcom

6) Załącznik nr 6 – Warunki techniczne wydane przez gestorów mediów

** jeżeli dotyczy*

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY: