

**Załącznik nr 12 do SWZ  
po zmianach z dnia 14.10.2022 r.**

(Projektowane postanowienia umowy)

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

..... z siedzibą w .....  
zarejestrowaną/-ym przez Sąd Rejonowy dla ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy .....zł,  
posługującą/-ym się numerami: NIP....., REGON ....., zwaną/-ym w treści  
umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez:

..... – .....

a

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku,  
15-950 Białystok, ul. M. Skłodowskiej-Curie 23, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych  
Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki  
Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002530, NIP 542-25-84-428, REGON 000293829,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowę części pomieszczeń w budynku RCKiK w Białymstoku” w ramach projektu „Unowocześnienie infrastruktury w celu zwiększenia efektywności w obszarze krwiodawstwa i krwiolecznictwa” realizowanego w ramach POiŚ 2014 – 2020 – oś XI REACT EU, w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 t.j.), w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, znak postępowania: ZP/TP-25/22.

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie części pomieszczeń w budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 23.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z Dokumentacji projektowej w zakresie:
    - a) przebudowy pomieszczeń strefy przyjęć krwiodawców na parterze wraz z zamianą wentylacji grawitacyjnej na wentylację mechaniczną wywiewną w gabinetach lekarskich;
    - b) przebudowy pomieszczeń strefy pobierania krwi na I. piętrze wraz z budową wentylacji mechanicznej i wymianą okien;
    - c) remontu klatki schodowej przy wejściu głównym do budynku na wszystkich kondygnacjach;
    - d) połączenia trzech istniejących central wentylacyjnych z modułem CT w węźle cieplnym w celu wymiany czynnika grzewczego z elektrycznego na wodny;
    - e) budowy wentylacji mechanicznej w pracowni laboratoryjnej w piwnicy;
    - f) wymiany systemu kolejkowego na dwuczęściowy:
      - do obsługi dawców krwi
      - do obsługi pacjentów laboratorium

- g) aranżacji wnętrza;
- W przypadku rozbieżności pomiędzy Projektem wykonawczym a Przedmiarami robót, nadrzędnym dokumentem jest Projekt wykonawczy.
- 2) wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) sprawowanie nadzoru inżynierskiego nad wykonywaniem robót budowlanych przez Kierownika budowy oraz Kierowników robót branżowych;
  - 4) dokumentowanie przebiegu procesu inwestycyjnego;
  - 5) uzyskanie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla elementów robót podlegających decyzji określonej pozwoleniem na budowę, w tym prowadzenie uzgodnień i dopełnienie formalności związanych z wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie przez Grodzki Nadzór Budowlany;
  - 6) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, decyzjami administracyjnymi, kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi urządzeń i systemów, atestami i aprobatami technicznymi, planem bezpieczeństwa pożarowego, itp. dokumentami;
  - 7) udzielenie gwarancji i świadczenie usług gwarancyjnych.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu umowy przepisami.

#### § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę prac, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości prac – rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
2. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania przedmiotu umowy, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji umowy do współpracy z Zamawiającym.

#### TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI

#### § 3.

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie max ..... dni od daty zawarcia umowy, tj. max do dnia ..... (zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę w Formularzu oferty - max 180 dni od daty zawarcia umowy).
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy (tj. pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty budowlane), odbywać się będzie sukcesywnie zgodnie z etapami realizacji inwestycji wyszczególnionymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy/dziennik robót, które będą przechowywane na terenie prowadzonych robót budowlanych w RCKiK w Białymstoku.
4. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest budynek Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 23.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie na terenie czynnego całodobowo obiektu.

## HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy. Ww. harmonogram musi być:
  - 1) sporządzany z uwzględnieniem czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych rodzajów robót, przerw wynikających z przyczyn technologicznych i atmosferycznych oraz innych okoliczności mogących mieć wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) uwzględniający harmonogram Zamawiającego, opracowany na potrzeby organizacji pracy i zabezpieczenia ciągłości produkcji krwi i jej składników,
  - 3) zgodny z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Wykonawca w terminie do 2 dni od uzyskania akceptacji Zamawiającego dostarczy (w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej) Zamawiającemu podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy egzemplarz harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę poszczególnych etapów umowy w terminie z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub gdy zmiana będzie utrudniała organizację pracy Zamawiającego.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

## WYNAGRODZENIE

### § 5.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych), wraz z ....% podatkiem od towarów i usług, netto: ..... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie płatności wobec Skarbu Państwa oraz całość kosztów wykonania przedmiotu umowy (nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót), niezbędnych do poniesienia celem jego prawidłowego wykonania wraz z jego przekazaniem do użytkowania, na warunkach określonych umową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe skalkulowanie wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe netto przedmiotu umowy, określone w ust. 1, nie ulegnie podwyższeniu przez okres realizacji umowy.
5. Za przedmiot umowy niewykonany Wykonawca wynagrodzenia nie otrzyma.

## FAKTUROWANIE I ROZLICZANIE

### § 6.

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych za zrealizowane roboty (płatności częściowe w okresach miesięcznych) oraz faktury końcowej po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia odrębnej/-ych faktury/faktur na roboty finansowane ze środków własnych Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2).
2. Wysokość płatności dokonywanych na podstawie faktur częściowych odpowiadać będzie zakresowi wykonanych robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia za daną część jest podpisanie przez Inspektora/-ów nadzoru protokołu zaawansowania robót potwierdzającego wykonanie tych robót oraz przez Kierownika budowy. Płatność końcową Wykonawca otrzyma po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony umowy. Warunkiem

zapłaty będzie dostarczenie odpowiednio oświadczenia o samodzielnej realizacji robót przez Wykonawcę lub oświadczeń, o których mowa w ust. 4.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto bankowe Wykonawcy nr ..... . Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół zaawansowania robót/protokołu odbioru końcowego potwierdzający wykonanie robót na podstawie którego została wystawiona faktura oraz odpowiednio oświadczenie o samodzielnej realizacji robót przez Wykonawcę lub oświadczenia, o których mowa w ust. 4.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty/dostawy/usługi przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego zakresu robót, Wykonawca dostarczy następujące oświadczenia:
  - 1) oświadczenie podwykonawców zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, że pozostałe roboty zostały wykonane bez udziału innych, niezgłoszonych podwykonawców.Ww. oświadczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po dokonaniu płatności dla podwykonawców, jednak nie później niż w terminie 3 dni przed upływem terminu zapłaty należnej Wykonawcy.  
W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu ich przedstawienia.
5. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego zaawansowanie robót/protokołu odbioru końcowego, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy bez księgowania.
6. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane będą dokonywane na podstawie podpisanych przez obie Strony protokołów zaawansowania robót oraz prawidłowo wystawionej faktury, a płatność końcowa na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru końcowego i prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na 10 dni poprzedzających ostateczną zapłatę – oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających całkowite rozliczenie, z tytułu zawartych umów podwykonawczych, związanych z wykonaniem umowy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W okresie od dostarczenia przez Wykonawcę faktury, do 3 dni przed upływem terminu jej płatności, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oświadczeń podwykonawców, których należności na dzień składania faktury nie były wymagalne, a które stały się wymagalne w terminie płatności faktury Wykonawcy, z których będzie wynikać rozliczenie się przez Wykonawcę z tymi podwykonawcami. Brak takich oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń, do czasu przedstawienia tych oświadczeń, bez jakichkolwiek sankcji wobec Zamawiającego.
9. Zasady dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców:
  - 1) W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Z tego tytułu wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostaje pomniejszona, a Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń do Zamawiającego dotyczących kwoty uiszczonej podwykonawcom.

- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
  - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w pkt 1). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
  - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której umowa w pkt 1) Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 7) Konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt 1) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w ust. 3 rachunek bankowy znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej /KAS/. W przypadku, gdy wskazany w ust. 3 rachunek bankowy nie widnieje w wykazie, o którym mowa wyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego (lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy) do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. W takiej sytuacji termin płatności liczony będzie od dnia następnego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.
11. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
- 1) papierowej;
  - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 t.j.).
12. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
13. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:
- 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
  - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
14. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, poza danymi określonymi w ust. 13, mogą być zamieszczone także inne dane, jeżeli są niezbędne ze względu na specyfikę zamówień publicznych.

15. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji zapłaty i obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.

#### § 7.

1. Roboty niewykonane zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu ofertowego.
2. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania umowy.
3. Roboty dodatkowe wyceniane będą na podstawie KNR, a w przypadku ich braku, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych Wykonawcy, w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy, tj.:
  - 1) stawka roboczogodziny R ..... zł/godz.
  - 2) koszty pośrednie Kp od (R+S) ..... %
  - 3) zysk Z od (R+S+Kp) ..... %.
4. W przypadku niedostosowania się do powyższych zasad, rozliczenia finansowe będą prowadzone na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych Wykonawcy w oparciu o zaoferowane czynniki cenotwórcze i wartości materiałów jako średniej ceny krajowej wg IMB Sekocenbud za III kwartał 2022 r. (informacja o cenach materiałów budowlanych) oraz średniej ceny pracy sprzętu dla pozostałych miejscowości woj. podlaskiego wg IRS Sekocenbud za III kwartał 2022 r. (informacja o stawkach roboczogodziny kosztorysowej oraz ceny pracy sprzętu budowlanego). Rozliczeń w takim przypadku dokona Zamawiający.

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

##### § 8.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) sukcesywnego przekazywania Wykonawcy terenu budowy;
- 2) wskazania i udostępnienia miejsca poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dokonywania niezbędnych uzgodnień i koordynacji bez zbędnej zwłoki;
- 4) dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy;
- 5) zapłaty wynagrodzenia za realizowane roboty w terminie i na warunkach określonych umową.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

##### § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Ww. kosztorys powinien:

- 1) **być sporządzony w oparciu o zaoferowane czynniki cenotwórcze, wartości materiałów odpowiadające wartościom rynkowym oraz uwzględniać w kosztach robocizny wartość minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,**
- 2) posiadać wyodrębnione roboty finansowane ze środków własnych Zamawiającego, tj.:
  - a) wykonanie/budowa wentylacji w Pracowni Laboratoryjnej (Covid 19),
  - b) podłączenie istniejących central wentylacyjnych do modułu CT w węźle cieplnym,
  - c) rozbudowa modułu CT w węźle cieplnym,
  - d) dostawa i instalacja systemu kolejkowego do obsługi pacjentów laboratorium.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę zgodnie z zapisami w niej zawartymi oraz zgodnie z:
  - 1) Dokumentacją projektową, o której mowa w § 1;
  - 2) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów;
  - 3) przepisami bhp i p. poż. oraz ochrony środowiska;
  - 4) harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4;
  - 5) innymi obowiązującymi przepisami prawa;
  - 6) uzyskanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi, które dotyczą przedmiotu umowy;
  - 7) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy Pzp.
3. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) bieżącej współpracy w okresie realizacji przedmiotu umowy z Inspektorami nadzoru;
  - 2) zapewnienia kierownictwa budowy przez Kierownika budowy koordynującego prowadzenie robót budowlanych i pełniącego tę funkcję zgodnie z art. 21a i 22 Prawa budowlanego oraz powołania kierownika robót elektrycznych i kierownika robót sanitarnych;
  - 3) zorganizowania pracowników fizycznych i specjalistów niezbędnych przy wykonywaniu robót budowlanych w odpowiedniej liczbie, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania tej umowy;
  - 4) właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót przez cały okres realizacji inwestycji;
  - 5) opracowania i stosowania programu/planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
  - 6) opracowania planu/programu organizacji robót budowlanych;
  - 7) informowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót;
  - 8) przekazania Zamawiającemu wyników badania próbek betonu w terminie nie dłuższym niż 30 dni od pobrania próbki; Pobieranie oraz badanie próbki betonu należy zlecić niezależnemu laboratorium;
  - 9) prowadzenia dokumentacji budowy, prowadzenia pisemnej korespondencji z organami i instytucjami właściwymi pod względem merytorycznym dla prowadzonej inwestycji oraz z Zamawiającym;
  - 10) zorganizowania na własny koszt odbioru wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu protokołów/dokumentów z tych odbiorów;
  - 11) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 t.j.);
  - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska;
  - 13) informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub robót dodatkowych na zasadach określonych w ustawie Pzp, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 14) przeprowadzenia niezbędnych pomiarów, prób, sprawdzeń instalacji;
  - 15) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Inspektorów nadzoru w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia wszystkich materiałów budowlanych w ramach umowy;

- 2) wykonania robót budowlanych stosując wyłącznie nowe materiały budowlane najwyższej jakości oraz nowe urządzenia dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych, posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości i bezpieczeństwa oraz aprobaty techniczne. Stosowania nieuszkodzonych materiałów budowlanych/urządzeń, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów. Ponadto przed wbudowaniem jakiegokolwiek materiału Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić możliwość jego użycia z Inspektorem/-ami nadzoru, w tym celu przedstawi Zamawiającemu Karty materiałowe wraz z załącznikami. Brak zatwierdzonej karty materiałowej przez Zamawiającego przed wbudowaniem materiału/wyrobu stwarza ryzyko po stronie Wykonawcy ich nieprzyjęcia i ewentualnej konieczności demontażu na własny koszt;
- 3) opracowania i przekazania Zamawiającemu w 3 egzemplarzach „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” nie później niż na jeden miesiąc przed zakończeniem realizacji zadania inwestycyjnego. Instrukcja musi zostać uzgodniona z PSP, posiadać wszystkie zgody i wymagane prawem akceptacje – jeżeli będzie wymagane;
- 4) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców (jeżeli dotyczy);
- 5) zapewnienia uczestnictwa Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych w cotygodniowych naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
- 6) przygotowywania protokołu zaawansowania robót sporządzanego w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Inspektorom nadzoru, wykazy robót wykonanych częściowo, sporządzane na podstawie stopnia zaawansowania wykonanych robót. Potwierdzenie wykonania danego zakresu robót następuje, w terminie 5 dni roboczych, protokołem zaawansowania robót na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Kierownika budowy i Inspektora/-ów nadzoru, wykazu wykonanych robót. Zamawiający może uzależnić potwierdzenie wykonania poszczególnych zakresów robót od przedstawienia stosownych dokumentów lub protokołów;
- 7) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie poprzez zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu przebudowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania pomieszczeń wraz z przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.

#### § 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i prowadzić roboty zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren robót i przynależne otoczenie w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać własnym staraniem i na własny koszt gruz, odpady budowlane oraz śmieci powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności sposób zabezpieczyć pionową mroźnię niskotemperaturową (automatyka mroźni bardzo wrażliwa na kurz i pyły budowlane).
3. W przypadku robót uciążliwych, związanych z wyłączeniem energii elektrycznej, wody i kanalizacji, Wykonawca wykona te roboty poza standardowymi godzinami pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym).
4. Roboty będą zorganizowane i prowadzone na terenie czynnego całodobowo obiektu w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania pracy Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty powodują nadmierny hałas, wibracje, kurz winny być prowadzone po godz. 15<sup>00</sup> lub w dni wolne od pracy. Należy zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich. W przypadku niezastosowania się do powyższych wymagań, Zamawiający wstrzyma roboty do czasu zastosowania się do powyższych wymagań. W opisanym przypadku Wykonawca nie może żądać



- dotatkowego wynagrodzenia z tytułu przestoju lub zmiany organizacji pracy ani też uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania terminu wykonania robót.
5. W terminie dwóch (2) dni przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób (2 egz.), które będą je wykonywały (w tym podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) wraz z potwierdzeniem: odbytych szkoleń BHP i stanowiskowych, zapoznania się z planem BIOZ. W przypadku zmiany osób wcześniej zgłoszonych lub dodania nowych osób należy wykaz zaktualizować i dostarczyć Zamawiającemu przed dniem, w którym ww. osoby podejmą pracę. Dodatkowo Wykonawca dostarczy oddzielny wykaz pracowników fizycznych wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 19 ust. 3. Pracownicy Wykonawcy (w tym podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) winni być zaopatrzeni w imienne identyfikatory z nazwą lub logo Wykonawcy. Niedopełnienie powyższego wymogu, może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji przez uprawnionych pracowników i podwykonawców/dalszych podwykonawców, a w przypadku naruszenia tego obowiązku – naliczaniem kar umownych.
  6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - 1) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych pracownikom zatrudnionym przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
    - 2) przyjęcia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie objętym prowadzonymi robotami oraz za szkody wynikające ze zniszczenia oraz inne zdarzenia losowe w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesu Zamawiającego i osób trzecich.
  8. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest uporządkować teren robót i usunąć wszystkie zbędne materiały i odpady, a następnie przekazać teren Zamawiającemu, w terminie ustalonym na odbiór, w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do robót. W przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenie.
  9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów udostępnianych przez Zamawiającego mediów niezbędnych do wykonania robót, a w szczególności wody i kanalizacji (ryczałt – 300,00 zł) oraz energii elektrycznej (ryczałt – 1 000,00 zł). Rozliczenie nastąpi jednorazowo na zakończenie realizacji przedmiotowej umowy poprzez wpłatę na konto Zamawiającego lub poprzez potrącenie z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnie obowiązujących zasad reżimu sanitarnego w związku z trwającym stanem zagrożenia epidemiologicznego.

## NADZÓR

### § 11.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ....., tel. ...., posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo im odpowiadające.  
Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia:
  - 1) Kierownika robót sanitarnych w osobie: ....., tel. ...., posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych albo im odpowiadające nr .....

- 2) Kierownika robót elektrycznych w osobie: ....., tel. ...., posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo im odpowiadające nr .....
3. Wymagane jest stałe przebywanie kierownika budowy na terenie budowy, natomiast Kierowników branżowych w trakcie prowadzenia robót branżowych.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 i/lub ust. 2 na etapie realizacji umowy, zmiana ta będzie możliwa na pisemny wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu Zamawiającemu i zaakceptowaniu (w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji) przez niego kandydatury innej osoby, spełniającej warunki określone odpowiednio w pkt 9.1.4 ppkt 2) SWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tej osoby wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robót wskazanej osoby.  
Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Kierownika budowy i/lub Kierownika/-ów robót branżowych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.  
Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i/lub ust. 2 nie stanowi zmiany umowy.
5. Kierownik budowy oraz Kierownicy branżowi (w trakcie prowadzenia robót branżowych) zobowiązani są do udziału w cotygodniowych naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
6. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za przebieg realizacji umowy będzie ....., tel. ....
7. Ze strony Zamawiającego funkcję:
  - 1) Inspektora nadzoru pełnić będzie: ....., tel. ....,
  - 2) Inspektora nadzoru robót elektrycznych pełnić będzie: ....., tel. ....
  - 3) Inspektora nadzoru robót sanitarnych pełnić będzie: ....., tel. ....Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane i nie mają upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy, w tym decyzji finansowych.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora/-ów nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
8. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za przebieg realizacji umowy będzie ....., tel. ....
9. Nadzór autorski nad Dokumentacją projektową sprawować będą właściwi branżowo projektanci.
10. W ramach tej umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz ustanowionego nadzoru inwestorskiego, chyba że są sprzeczne z przepisami prawa.

## ODBIÓR

### § 12.

1. Odbiór robót zanikających i zakrywkowych.
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy/dziennika robót i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego w formie pisemnej z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych umożliwiającym sprawdzenie zgłoszonych do odbioru robót przez Inspektora/-ów nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania przedmiotu odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu do procedury odbioru poprzez zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnego dostępu, porządku i czystości umożliwiając jednoznaczne określenie jakości wykonanych robót. Niedopełnienie ww. obowiązku skutkuje przerwaniem procedury odbiorowej, a tym samym wszelkie związane z tym opóźnienia wynikać będą z winy Wykonawcy.

- 2) Inspektorzy nadzoru dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór robót wpisem do dziennika budowy/dziennika robót.
  - 3) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest odkryć lub za zgodą Zamawiającego wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie własnym staraniem i na własny koszt przywrócić je pomyślnie do stanu poprzedniego.
2. Częściowe rozliczenia za wykonane roboty będą prowadzone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy za wykonany zakres robót w danym okresie rozliczeniowym.
- 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy/dziennika robót i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego w formie pisemnej z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych umożliwiającym sprawdzenie zgłoszonych do odbioru robót przez Inspektora/-ów nadzoru.
  - 2) Kierownik budowy przedkłada, do akceptacji Inspektora/-ów nadzoru, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania wykonanych robót. Potwierdzenie wykonania danego zakresu robót następuje, w terminie 5 dni roboczych, protokołem zaawansowania robót na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Kierownika budowy i Inspektora/-ów nadzoru, wykazu wykonanych robót. Zamawiający może uzależnić potwierdzenie wykonania poszczególnych zakresów robót od przedstawienia stosownych dokumentów lub protokołów.
3. Końcowy odbiór robót budowlanych.
- 1) Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy wraz z usunięciem wszystkich wad i usterek oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla elementów robót podlegających tej decyzji określonej pozwoleniem na budowę. Odbiór dokonywany jest na podstawie wpisu o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru, dokonanego w dzienniku budowy/dzienniku robót przez Kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora/-ów nadzoru. W przypadku potwierdzenia w dzienniku budowy/dzienniku robót gotowości do odbioru przez Inspektora/-ów nadzoru, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 201 (Sekretariat) lub przesłanym pocztą elektroniczną na adres e-mail: [sekretariat@rckik.bialystok.pl](mailto:sekretariat@rckik.bialystok.pl), lub faksem na numer: (85) 74 47 133 o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  - 2) Przez gotowość do odbioru należy rozumieć:
    - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
    - b) uporządkowanie terenu inwestycji, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku, w tym wyczyszczenie powierzchni podłóg, okien, itd., umożliwiając jednoznaczną ocenę wykonanych robót,
    - c) skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów.
  - 3) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektorów nadzoru w terminie umożliwiającym ich udział w próbach i sprawdzeniach.
  - 4) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Inspektorom nadzoru komplet dokumentów odbiorowych. Wykonawca dostarczy dokumentację odbiorową na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

Dokumentacja odbiorowa obejmuje m.in.:

    - a) dziennik budowy/dziennik robót;
    - b) Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie elementów robót podlegających tej decyzji określonej pozwoleniem na budowę;
    - c) komplet dokumentów, w tym m.in.: Karty materiałowe wraz z załącznikami (atesty i certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne), protokoły

- badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, protokoły odbiorów zanikowych, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i konserwacji urządzeń i systemu wentylacji mechanicznej oraz systemu kolejkowego (w języku polskim) określające procedury i zasady wykonywania czynności niezbędnych przy eksploatacji i instalacji oraz inne dokumenty wymagane niniejszą umową i odpowiednimi przepisami (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD) wraz z adnotacją o wbudowaniu tych materiałów w przedmiotowej inwestycji;
- d) wymaganą przepisami dokumentację powykonawczą (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD) podpisaną przez autora projektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w stosunku do dokumentacji projektowej, obejmującej wykonane prace, w tym odpowiednie opisy, schematy, rysunki;
  - e) inwentaryzację wykonanych robót;
  - f) instrukcje bhp;
  - g) wykaz środków trwałych wraz z podaniem ich wartości – dokumentację obejmującą całość kosztów w formie umożliwiającej rozliczenie środków trwałych zgodnie z obowiązującymi przepisami księgowo-finansowymi;
  - h) inne niezbędne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;
  - i) oświadczenia Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych;
  - j) dokumenty rozliczeniowe.
- 5) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy.
- 6) Przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy/dziennika robót.
- 7) W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterki, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub usterek.
- 8) W przypadku braku jakichkolwiek wad i usterek, Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Jedynie protokół odbioru końcowego robót wskazujący bezusterkowe oraz bez wad wykonanie przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń.
- 9) Faktycznym terminem zakończenia robót budowlanych jest data zgłoszenia gotowości do odbioru, która zainicjuje nieprzerwany\* proces odbioru, zaś faktycznym terminem zakończenia odbioru robót jest podpisanie przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad.
- \* odbiór może trwać dłużej niż 1 dzień*

### § 13.

1. Na etapie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie w ramach obowiązującego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału Kierownika budowy oraz odpowiednich Kierowników robót branżowych w odbiorach dokonywanych przez służby zewnętrzne oraz do niezwłocznej realizacji zaleceń pokontrolnych niezależnie od ich zakresu;
  - 2) W przypadku, gdy na skutek zaleceń organów zewnętrznych konieczne będzie dokonanie zmian, modyfikacji lub wykonanie dodatkowych elementów itp., Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zalecenia w terminie 5 dni od uzyskania takich zaleceń. W wyjątkowych przypadkach na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Inspektora/-ów nadzoru, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego terminu.
  - 3) W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę zaleceń pokontrolnych w terminie określonym w pkt 2), Zamawiający wykona dane zalecenia na własny koszt, a poniesione wydatki potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### GWARANCJA I REKOJMIA

### § 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji zgodnie z zasadami tej umowy na wykonany przedmiot umowy. Gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Gwarancja ta, jako umowne zobowiązanie Wykonawcy do spełnienia odpowiednich świadczeń na wypadek, gdyby w okresie gwarancji ujawniły się wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy (tj. na wykonane roboty budowlane, montażowe, zastosowane materiały, wyposażenie i urządzenia), nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń obejmujących czynności i zachowania, które z natury występują w czasie użytkowania i normalnej eksploatacji, jak również ograniczeń z zakresu i okresu gwarancji z tytułu warunków gwarancyjnych dostawców i producentów materiałów/urządzeń.
2. Gwarancja uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy napraw wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do wymiany, na własny koszt, zużytych materiałów i części eksploatacyjnych oraz do przeprowadzenia wynikających z przepisów prawa (przeglądy okresowe budynku i urządzeń) i zaleceń producenta czynności takich jak: przeglądy serwisowe, pomiary, sprawdzenia poprawności działania. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonanych robót z uwzględnieniem ich wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy (zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę w Formularzu oferty, jednak nie krótszym niż 36 m-cy) na okres ..... m-cy.
4. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady Strony rozszerzają na ..... m-cy na wykonany przedmiot umowy (o 12 miesięcy dłużej niż zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji, o którym mowa w ust. 3).
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady istniejące w czasie dokonywania odbioru, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział oraz za wady powstałe po odbiorze
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Termin gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za skuteczne usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy oraz skutków związanych z ich wystąpieniem, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, a fakt ten musi być każdorazowo potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy przed upływem terminu rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej pisemnej reklamacji (na numer faksu: ..... lub na adres e-mail: .....) wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
11. Obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi Wykonawca wykona w terminie, o którym mowa w ust. 8. Usunięcie wad musi być potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 5 dni. Nie narusza to prawa do naliczenia kar umownych za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie.
13. Eliminację/usunięcie wady niezgodnie ze standardami budowlanymi lub uzgodnieniami z Zamawiającym uznaje się za nieusunięcie wady w terminie.
14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

1. W okresie obowiązywania gwarancji Strony dokonywać będą przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń w ilości niezbędnej do utrzymania ich w należyтым stanie technicznym i utrzymania gwarancji - na koniec każdego kolejnego roku gwarancji (min. raz w roku).
2. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych informując Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. Z przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą protokół. W zakres tych przeglądów wchodzi wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w tym materiały eksploatacyjne i urządzenia niezbędne do usuwania wad, robocizna z tym związana oraz koszty przejazdu. Wszystkie ww. przeglądy gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt. Ostatni przegląd robót budowlanych zostanie przeprowadzony w terminie i na zasadach określonych w § 16.

#### § 16.

1. Przegląd pogwarancyjny służy potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Wykonawca w terminie nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu gwarancji jakości, o którym mowa w § 14 ust. 3, zgłosi gotowość do przeglądu pogwarancyjnego. O terminie przeglądu pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie nie później niż na 14 dni przed ustaloną datą przeglądu i wyznaczy komisję. W przypadku niezgłoszenia gotowości do przeglądu pogwarancyjnego przez Wykonawcę lub niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w dacie przeglądu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie dokona przeglądu pogwarancyjnego.
3. Z przeglądu pogwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu pogwarancyjnego.
4. Negatywny wynik przeglądu pogwarancyjnego zobowiązuje Wykonawcę do przedłużenia okresu gwarancji na zasadach określonych w § 14 ust. 8 oraz usunięcia wad we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### UBEZPIECZENIE

#### § 17.

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł) wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę, o której mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy, tj. do ostatecznego odebrania przedmiotu umowy wydłużony o co najmniej 30 dni.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy przed upływem terminu określonego w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do jej kontynuacji do ostatecznego terminu zakończenia inwestycji. Nieprzedłużenie ubezpieczenia, przedłużenie niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenie odpowiedniej polisy (wraz z potwierdzeniem jej opłacenia) Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, uprawniać będzie Zamawiającego do samodzielnego zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia we wskazanym w ust. 1 zakresie. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą polisę, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia.

### PODWYKONAWCY

#### § 18.

1. \*Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców, zgodnie z zakresem rzeczowym wyszczególnionym w Załączniku nr 2 do umowy.
2. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania

- i uchybienia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania, nadzorowania i kontrolowania pracy podwykonawców/dalszych podwykonawców, tak aby realizacja niniejszej umowy przebiegała bez zakłóceń.
3. \*W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. Ponadto każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców/dalszych podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawstwa innych robót niż wskazane w jego ofercie, a także innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
  6. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy robót budowlanych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca/dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca/dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  8. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winne być zawierane w formie pisemnej, zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
  9. Projekt umowy oraz umowa z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą powinien zawierać w szczególności:
    - 1) oznaczenie Stron umowy,
    - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy faktury/rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
    - 3) zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, który ściśle odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    - 4) termin realizacji robót budowlanych objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
    - 5) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i zasady płatności za wykonanie danego zakresu robót budowlanych,
    - 6) klauzulę o następującej treści: „W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty, dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednak nie wyższą niż należną Wykonawcy, wynikającą z odpowiednich pozycji kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę po zawarciu umowy”,
    - 7) zobowiązanie podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji i rękojmi,
    - 8) postanowienia dotyczące rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
  10. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej, przy czym wartość poszczególnych pozycji w tym kosztorysie nie może być

- wyższa od wartości odpowiednich pozycji w kosztorysie opracowanym przez Wykonawcę po zawarciu umowy.
11. W przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót, Wykonawca oraz podwykonawca będą zobowiązani do złożenia oświadczenia, iż wyrażają zgodę oraz są świadomi, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego w zakresie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy ograniczona jest jedynie do kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za ten zakres robót.
  12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowienia niniejszej umowy.
  13. Zawarcie umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji umowy w zakresie robót budowlanych, dostaw/usług przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
    - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 9, w szczególności przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 2),
    - 2) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 12.
  15. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  16. Wykonawca, podwykonawca/dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy (uwzględniając zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo – jeżeli dotyczy).
  17. Zamawiający w przypadkach, o których mowa w ust. 14, zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia. W przypadku, gdy Zamawiający w ww. terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się ją za zaakceptowaną przez Zamawiającego.
  18. Wykonawca, podwykonawca/dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  20. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy tego wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  21. Przepisy ust. 7-20 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  22. Wykonawca, podwykonawca/dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy (np. pełnomocnictwo), o ile nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,



- potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy, jednak nie później niż na 3 dni robocze, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców/dalszych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.
  24. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o zmianie danych, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców/dalszych podwykonawców, z którymi w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  26. Zamawiający zażąda od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy, podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub usunie takiego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca/dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw, usług czy też dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca/dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

\* jeżeli dotyczy

## ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

### § 19.

1. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres trwania niniejszej umowy, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na terenie budowy polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 t.j.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań przy realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), jak również dostawców materiałów budowlanych oraz urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1, ściśle przestrzegać społecznych przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne.
3. Wykonawca wraz z Wykazem, o którym mowa w § 10 ust. 5, złoży oświadczenie, że osoby, których nazwiska znajdują się w Wykazie pod określonymi pozycjami, a które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy

wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych, złożyć dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, tj. w szczególności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) poświadczoną przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób, o którym mowa w pkt 2).Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 i ust. 5 pkt 1) winno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy lub podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące czynności w zakresie określonym w ust. 1 zatrudnione są przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
8. Niewypełnienie obowiązku, wynikającego z ust. 3 i/lub ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 20.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego (całkowitego) brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych) w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane; Zamówienie będzie uznane za należycie wykonane przez podpisanie przez komisję odbiorową Zamawiającego i Wykonawcy końcowego protokołu odbioru;
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu (wydłużenia) wykonania umowy, wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno obejmować cały okres jej realizacji. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej lub jego zmiany z formy pieniężnej na formę niepieniężną, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania dokumentu, stanowiącego zabezpieczenie lub dostarczenia nowego dokumentu gwarancji obejmującego zmieniony termin wykonania umowy w dniu podpisania aneksu, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty z najbliższej faktury.

## KARY UMOWNE

### § 21.

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od wykonywania umowy w całości lub części z własnej winy lub woli w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi do prac dotychczas wykonanych;
  - 2) rozwiązania umowy w trybie § 23 ust. 2 w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi do prac dotychczas wykonanych;
  - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 4) zwłoki w realizacji pozostałych robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,5% wartości niezrealizowanych robót za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 5) niedostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,04% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, w terminie określonym w § 9 ust. 1, w wysokości 0,04% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 7) zwłoki w usunięciu wad robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia; Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową, prawem budowlanym oraz aktualną wiedzą techniczną;

- 8) wykonywania robót przez niezidentyfikowanych pracowników Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, nieprzedstawionych w wykazie przekazanym Zamawiającego stosownie do wymogu określonego w § 10 ust. 5 w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 9) wykonywania czynności zastrzeżonych dla osób wyszczególnionych w § 11 ust. 1 i/lub ust. 2 przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) nieprzedłużenia terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej, nieprzedłożenia odpowiedniej polisy lub przedłużenia polisy niezgodnie z zasadami określonymi w § 17, lub niedostarczenia dokumentów potwierdzających uiszczenie składki za ubezpieczenie w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 11) braku powiadomienia Zamawiającego, o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków bądź niezapewnienie ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę przez okres trwania umowy – w wysokości 1 500,00 zł, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1,
- 12) gdy przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie jest zgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 13) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca/dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 14) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 15) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki za każdy stwierdzony przypadek, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 16) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 18 ust. 9 pkt 2) w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 17) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł za każdy zaistniały przypadek, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 18) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każdy zaistniały przypadek, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 19) braku wypełnienia obowiązku zatrudniania przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę osób, których wymóg ten dotyczy i/lub przedkładania wymaganych informacji i/lub dokumentów w zakresie spełniania ww. wymagań – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 20) nieprzedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niezłożenia nowego dokumentu, o którym mowa w § 20 ust. 4 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 21) wykonania robót zamiennych bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;

- 22) braku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych - w wysokości 2 000,00 zł, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 23) przerwy w realizacji umowy wynikłej z braku Kierownika budowy lub Kierowników robót branżowych w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień przerwy, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 24) każdego naruszenia zasad BHP w wysokości 500,00 zł, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 25) każdego naruszenia przepisów ochrony środowiska w wysokości 1 000,00 zł, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 26) niewykonania przeglądów gwarancyjnych (w tym przeglądu pogwarancyjnego) wykonanych robót budowlanych w wysokości 500,00 zł za każdy niewykonany przegląd.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1. Kary umowne ze wszystkich tytułów podlegają sumowaniu.
  3. Wymagalność zapłaty kary następuje w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy dokumentu określającego wierzytelność. Niezapłacenie kary w terminie, upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej z faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  5. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających.
  6. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, w przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru, protokołach zgłoszenia wad lub z przeglądu pogwarancyjnego, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
  7. Wykonawca obciąża Zamawiającego karą umowną w przypadku:
    - 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 i/lub dziennika budowy/dziennika robót w terminie określonym w § 3 ust. 3 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
    - 2) zwłoki w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbioru robót budowlanych w terminie określonym w § 12 ust. 3 pkt 6) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.

## ZMIANA UMOWY

### § 22.

1. Wszelkie zmiany umowy, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w ust. 5, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji obiektywnej konieczności wprowadzenia zmiany, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp oraz w niżej przedstawionym zakresie:
  - 1) zmiany przedmiotu umowy, w przypadku zaprzestania produkcji przez producenta oferowanego przez Wykonawcę sprzętu (urządzenia, elementu itp.), jeżeli Wykonawca, pomimo dołożenia należytej staranności, nie mógł uzyskać takiej informacji do chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca musi wykazać, iż dołożył należytej staranności, aby uzyskać od producenta informację odnośnie kontynuowania lub zaprzestania produkcji oferowanego przez siebie sprzętu i zaoferować w zamian przedmiot umowy o nie niższych parametrach technicznych i funkcjonalności, kompatybilny ze sprzętem (urządzeniem, elementem) Zamawiającego w zakresie opisu przedmiotu umowy w stosunku do specyfikacji technicznej przedmiotu zamówienia zaoferowanego w ofercie;
  - 2) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
    - a) polegające na jego zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku z wynagrodzenia ryczałtowego wyłączone zostaną kwoty

- odpowiadające kosztom zmniejszonego zakresu rzeczowego i wynagrodzenie z tego tytułu ustalone zostanie na podstawie uzgodnionego przez Strony kosztorysu ofertowego,
- b) w przypadku wystąpienia konieczności zastosowania zamiennych robót i/lub materiałów – może to nastąpić po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia ryczałtowego kwoty odpowiadającej kosztom materiałów, które będą zamienne lub zaniechane na podstawie kosztorysu robót niewykonanych, sporządzonego przez Wykonawcę, uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z § 7,
  - c) zmian wynikających ze zmian w prawie właściwym dla podatków i cel, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu umowy, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu umowy; wynagrodzenie netto nie może być wyższe od wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1;
- 3) zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, nie więcej niż o czas trwania tych okoliczności, w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian (na wniosek Zamawiającego) dokumentacji projektowej niezbędnych do prawidłowej realizacji robót w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) w przypadku odmowy wydania przez organ administracyjny lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec, i/lub niewydania w przewidzianym przepisami prawa terminie wymaganych decyzji pomimo wystąpienia Wykonawcy w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych nieprzewidzianych robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej wykraczających poza zakres umowy a kolidujących z realizacją niniejszego zamówienia oraz udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które są konieczne do wykonania, a ich rodzaj nie mieści się w ustawowej regulacji wynikającej z przepisów ustawy Pzp, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy,
  - d) przedłużenie terminu realizacji umowy o czas wstrzymania robót przez Zamawiającego ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z zasadami określonymi w normach lub przepisach technicznych, a mających wpływ na jakość robót, do czasu ich ustąpienia;
- Podstawą przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę w dacie ich przerwania, ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy, w którym Zamawiający potwierdzi okres wstrzymania robót na podstawie okoliczności opisanych w ww. pkt 3). Wstrzymanie robót może dotyczyć całości lub ich części. Sporządzenie aneksu w zakresie zmiany terminu skutkować będzie koniecznością zaktualizowania harmonogramu z uwzględnieniem nowego terminu realizacji robót dla którego wymagane będzie uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót bądź o możliwy do przewidzenia termin, w którym trwać będzie wstrzymanie robót. Przy czym termin możliwy do przewidzenia ulega skróceniu do dnia następującego po dniu ustąpienia przyczyny wstrzymania robót.
- 4) zmiany umowy w szczególności w zakresie zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części, zmiany sposobu wykonania zamówienia, zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadające jej zmiany

- wynagrodzenia, na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w terminie do 30 dni od zaistnienia okoliczności związanych z trwaniem stanu zagrożenia epidemicznego, wystąpieniem epidemii lub pandemii (o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te mają wpływ na sposób realizacji/koszty wykonania przez niego zamówienia i wskaże w jaki sposób);
- 5) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do założeń i rozwiązań w dokumentacji projektowej bez zmiany wynagrodzenia, przy wystąpieniu co najmniej jednej z niżej wymienionych przesłanek:
    - a) celem uzyskania lepszych parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych,
    - b) z powodu zmiany stanu prawnego w oparciu, o który dokumentację przygotowano,
    - c) wynikającej ze stwierdzonych wad dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych w niej rozwiązań groziło niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - d) wynikającej z niedostępności na rynku materiałów i/lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
    - e) w celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania przedmiotu umowy;
  - 6) zmiany podwykonawcy, zmiany zakresu podwykonawstwa lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
  - 7) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany umowy w przypadku:
- 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej, lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkującej brakiem możliwości realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) powstania nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą”, grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy. Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy.
4. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i za zgodą obu Stron, w formie aneksu, wprowadzone do umowy.
5. Nie stanowią zmiany umowy zmiany dotyczące:
- 1) wykazu osób, o którym mowa w § 10,
  - 2) zakresu rzeczowego prac wykonywanych przez podwykonawców,
  - 3) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 4) danych teleadresowych,
  - 5) danych rejestrowych,
  - 6) formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 23.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
  - 2) gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp,

- 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej rozwiązanie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie zgłoszonym przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał samowolnie wykonanie robót budowlanych, zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 4) Wykonawca zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty,
  - 5) Wykonawca narusza postanowienia umowy,
  - 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób zagrażający życiu i zdrowiu ludzi, a także w sposób grożący zniszczeniem mienia,
  - 7) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową bez akceptacji Inspektora/-ów nadzoru i nie przystępuje do właściwego wykonania robót oraz nie dokonuje ich naprawy w terminie 5 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 8) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 9) Wykonawca stosuje materiały, urządzenia, systemy itp. bez dopuszczenia przez Zamawiającego, w tym również stosuje rozwiązania zamiennie bez zgody Zamawiającego,
  - 10) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji należności z umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 11) zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy/rozwiązaniem umowy zgodnie z warunkami określonymi w § 14 umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 14 dni,
  - 2) zwłoka Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dla Wykonawcy przekracza 60 dni (z wyłączeniem dotyczącym wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców).
6. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 5.
7. Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/rozwiązania.
8. W przypadku odstąpienia/rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonają rozliczenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty odstąpienia/rozwiązania. W przypadku odstąpienia/rozwiązania od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
  - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży



- przyczyna odstąpienia od umowy. Wyliczenie wartości robót zabezpieczających zostanie dokonane na zasadach sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów określonych w kosztorysie ofertowym.
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
  - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia/rozwiązania umowy oraz roboty zabezpieczające.
  - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
  - 7) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem/rozwiązaniem umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia/rozwiązania.
  9. Jeżeli Wykonawca uchyliła się od wykonania czynności określonych w ust. 8, Zamawiający dokonuje tych czynności jednostronnie powiadamiając Wykonawcę o terminie tych czynności.
  10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania na podstawie protokołu inwentaryzacji pomniejszone o ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, rękojmi i gwarancji lub innych roszczeń odszkodowawczych.

#### POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

##### § 24.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem tej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem tej umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania.  
Obowiązek zachowania poufności nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie,
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności,
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności,
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 t.j.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3, zawartych w tej umowie danych go dotyczących, w zakresie obejmującym imiona i nazwiska osób realizujących przedmiot zamówienia.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 25.\*

W stosunkach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:

- 1) solidarnej odpowiedzialności Wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,

Znak postępowania: ZP/TP-25/22

2) reprezentacji jednego z Wykonawców (uczestników konsorcjum – lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączone uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

\* jeżeli dotyczy

§ 26.

Realizacja tej umowy nie wiąże się z powierzeniem Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest RCKiK w Białymstoku.

§ 27.

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie Strony.
2. W sprawach nie uregulowanych tą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy w umowie ujawni się luka prawna albo gdy postanowienie umowy okaże się niewykonalne.
4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Białymstoku.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa
  - 2) Załącznik nr 1A – Opis wybranych elementów przedmiotu zamówienia
  - 3) Załącznik nr 2 – Wykaz części zamówienia powierzonego podwykonawcom
  - 4) Załącznik nr 3 – Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy dot. płatności wynagrodzenia (wzór)

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik nr 2  
do Umowy nr .....  
z dnia .....**

**Wykaz części zamówienia  
powierzonego podwykonawcom**

| Lp. | Rodzaj zamówienia powierzonego do wykonania przez Podwykonawcę |
|-----|--|
| 1.  |  |
| 2.  |  |
| ... |  |

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik nr 3  
do Umowy nr .....  
z dnia .....**

**Wykonawca:**

.....  
pełna nazwa, adres, NIP

**Podwykonawca:**

.....  
pełna nazwa, adres, NIP

**Regionalne Centrum Krwiodawstwa  
i Krwiolecznictwa w Białymstoku  
ul. M. Skłodowskiej – Curie 23  
15-950 Białystok**

Dotyczy: inwestycji pn. „Przebudowa części pomieszczeń w budynku RCKiK w Białymstoku”, znak postępowania: ZP/TP-25/22

**Oświadczenie podwykonawcy**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ..... z dnia ..... za \*roboty prowadzone / \*dostawy / \*usługi zrealizowane w okresie ..... oświadczam, iż zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo nr ..... z dnia ....., w zakresie realizacji przedmiotowej inwestycji wykonywałem w ww. okresie, jako podwykonawca następujące:

\*zakresy robót:

1. ....  
..... - obmiar robót .....
2. ....  
..... - obmiar robót .....
3. ....  
..... - obmiar robót .....

\*dostawy / \*usługi: .....

Za ww. \*roboty / \*dostawy / \*usługi otrzymałem od Wykonawcy w dniu ..... wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł), netto: ..... zł.

Jednocześnie oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego i Wykonawcy, a także oświadczam, że nie wykonywałem jakichkolwiek innych \*robót / \*dostaw / \*usług przy realizacji rzeczonyj inwestycji.

\* niepotrzebne skreślić

.....  
/miejsowość i data/

.....  
czytelny podpis lub podpis wraz z pieczętką osoby/osób upoważnionej/-ych do reprezentowania podwykonawcy